

# Beskrivelse for Mykjetunet

Dato: 20.10.2016

## Generell beskrivelse

Boligene leveres komplett ferdigstilte etter teknisk forskrift TEK10. Arkitektfirma Arcasa Arkitekter AS ved arkitekt Per Einar Knutsen har tegnet boligene. Odd Hansen Prosjekt AS har utviklet prosjektet og vil være ansvarlig for salg og gjennomføring.

Det vil ikke være mulighet for egeninnsats eller anledning til å bytte leverandører.

## Utendørsområder

Hele tomteområdet vil bli omfattet av byggearbeidene. Alle trafikkerte områder som veier og parkeringsområder vil få fast dekke som asfalt, dette gjelder også områder ved utvendig bod/carport/garasje og fram til inngangsdøren. Området utenom vil bli planert, raket og isådd med plenfrø. Det er også medtatt beplantning i henhold til utomhusplan. Det vil bli medtatt lysmaster etter utbyggers vurdering.

## Garasje/ Carport / Utvendig bod

Det leveres garasje og/eller carport, samt utvendig bod. Tett tak med sarnafil tekking og nødvendig fall og nedløp. Utvendig kledning som bolig. Ingen isolering eller innvendig kledning.

## Generell beskrivelse bygninger

Bygningene bygges på ringmur av betong og betongplate på mark, over dette blir bygningene bygget som en ren trebygning, med unntak av tak konstruksjon hvor hovedbæring består av stålplater (Q-dekke). Takterrasse tekkes med sarnafil. Terrasse på mark leveres impregnerert.

## Yttervegger

Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden: 13 mm gipsplater, plast, isolasjon iht. forskriftskrav, 9 mm GU-gips, papp, utlekting og 19 mm kledning med beiset utside. Slette felter utføres vekselvis med sementbaserte plater (males) i tillegg til liggende kledning (beises), etter arkitektens fargevalg og anvisning.

## Innvendige vegger

Lydvegger mellom boligene bygges med dobbel vegg: 2 lag med 13mm gipsplater, reisverk med 100 mm isolasjon, 30 mm mellomrom, reisverk med 70 mm isolasjon og 2 lag 13 mm gipsplater. Øvrige innvendige vegger bygges i reisverk av tre, uisolert med gipsplater på hver side.

## Etasjeskille

Under bjelker leveres lekter med malte gipsplater, over bjelker leveres spon 22mm gulvplater, parkettunderlag og 14mm eikeparkett (på badegulv leveres fliser).

## Takkonstruksjon

Leveres som kompakt konstruksjon med bæresystem av Q-dekke. Isoleres iht. forskriftskrav, og tekkes med Protan Takbelegg (Sarnafil). Mekanisk innfesting.

## Trapper

Trapp fra hovedetasje til 2. etasje leveres med håndløper, trinn i lakkert eik (lamell) og hvite opptrinn (tett trapp).

## Vinduer og dører

Vinduer blir levert som lukkevinduer og faste vinduer iht. forskrifter og varmetapsberegning, et lukkevindu i hvert rom. Tett ytterdør i god kvalitet, tett bod dør og balkongdør med glass. Alle dører og vinduer blir levert med malte karmen fra fabrikk, dørblad malt fra fabrikk etter fargevalg fra arkitekt.

### **Innvendig listverk**

Innvendige dør- og vinduslister leveres hvitmalt i ca. 50mm bredde, gulvlister som lakkerte eikelister og listefritt i overgang mellom tak og vegg.

### **Kjøkkeninnredning**

Leveres iht. tegninger med innebygd komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin. Hvite fronter, og benkeplate i laminat. Overskap inkl. vifteskap. Det vil bli utarbeidet standard kjøkkentegning for hver boligtype.

### **Garderobeskap**

Det leveres ca. 1 meter hvite standard garderobeskap pr. sengeplass på barnerom. Hovedsoverom vil få ca. 2 meter hylleinnredning i garderobeavdeling.

### **Baderomsinnredning**

Det leveres baderoms seksjon på ca. 1,2 meters bredde som skuffemodell inkl. speil i 2. etasje. Ingen overskap eller belysning over speil. Ingen seksjoner eller speil på WC eller baderom på hovedplan.

### **Ventilasjon**

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Friskluft hentes fra fasaden og forvarmes i varmeveksleren før den tilføres soverommene og stuen. Brukt luft trekkes fra baderom og kjøkken, via varmeveksler og ut. Kjøkkenvifte som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det er mulighet for at deler av ventilasjonsanlegget må kasses inn.

### **Malerarbeid**

Vegger sparkles og males, med standard farge egghvit. Himlinger og listverk leveres ferdigbehandlet fra fabrikk, spikerhull vokses for å få en fin avslutning.

### **Flisarbeider**

Gulv på baderom flislegges med grå gulvfliser. Hvite veggfliser i dusjone.

### **Rørleggerarbeid**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjon krever det (f.eks på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav), vil anlegget bli lagt åpent og kasses inn. Rørøpplaget leveres som «rør-i-rør» system med kontrollskap. Det leveres vegghengte toaletter, ettgreps servantbatteri, dusjbatteri med termostat og dusjhjørne i herdet glass på baderom. Det legges opp til avløp og kran for vaskemaskin på baderom i 2. etasje for boligene i rekke A og på baderom i hovedplan for rekke B og C. 200 l varmtvannsbereder blir levert. Ettgreps servantbatteri og kran for oppvaskmaskin på kjøkken. Det leveres utvendig spylekran (sentralt plassert).

### **Elektriske installasjoner**

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard, som er NEK 400:2014. Dette gir en meget god dekning av stikk kontakter, samt sikkerhet. Sikringskap plasseres i gang eller tekn./bod. Installasjon leveres skjult, med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav. Rørøpplaget trukket klart for ev. tv/data løsning i stue på hovedplan.

### **Diverse**

Boligene leveres utvasket og klar for innflytting. Noe finvask og støvtørring må likevel påregnes for kjøper etter overlevering. Boligene leveres med røkvarsler og brannslukningsapparat.

### **Tilpasninger og forbehold**

Odd Hansen Prosjekt AS forbeholder seg retten til mindre fasade og vindusendringer dersom dette anses nødvendig grunnet arkitektoniske eller byggetekniske forhold. Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse hvis dette av bygningsmessige årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig.