



SMEDASUNDET 1

# Eneren ved sjøkanten



Smedasundet 1 – totalt 150 leiligheter.  
Alt like ved sjøkanten.

Dette prospektet omhandler de 7 byggetrinnene i Smedasundet 1:  
Baugspryd, Fokkemast, Stormast, Kryssmast, Jiggermast, Akter  
og Bau. Eksklusiv alminnelighet, for deg og dine.

# Smedasundet 1



Alle leilighetene i Smedasundet 1 vil ha flott sjøutsikt. De største leilighetene får stor terrasse på inntil 30 kvm. som er vendt mot sør/vest.

Beboerne i Smedasundet 1 vil ha ett felles garasjeanlegg hvor hver leilighet kan ha én eller flere parkeringsplasser. I tillegg blir det gjesteparkering på tomten. Hver leilighet vil også ha egen sportsbod på ca. 5 kvm. i byggets 1. etasje.

Hvert byggetrinn får eget gnr./bnr. og egen adresse. Leilighetene vil være selveierleiligheter hvor hver leilighet får skjøte på sin leilighet, garasjeplass og bod.



Salget av leilighetene i de fire første byggetrinnene av Smedasundet 1 har gått over all forventning. Etter salgsstarten i februar 2017 har de ulike byggetrinnene blitt utsolgt et etter et. Byggestart ble som planlagt iverksatt sommeren 2017. Første trinn stod innflyttingsklart august 2019, og akkurat nå reises de tre påfølgende trinnene.





# En helt ny standard

Hoveddelen av leilighetene i Smedasundet 1 får en takhøyde på 250 cm. I de mest eksklusive toppleilighetene vil det imidlertid være hele 260 cm mellom tak og gulv.





## Kort fortalt

- Vannbåren gulvvarme
- Takhøyde 250/260 cm
- Ingen betaling før overtagelse
- Stor valgfrihet hos våre underleverandører
- Mulighet for å kjøpe flere parkeringsplasser
- Tilrettelagt for sykkel i tillegg til at sameiet disponerer egne el-sykler
- Mulighet for smarthusteknologi
- Lave bokostnader
- Boligsalgforsikring
- Sjøutsikt fra terrassen din
- Oppvarmet inngangsparti
- Kaipromenade
- Oppvarmet utsendørsbasseng med garderobeanlegg



Ved kjøp av ny bolig følger det også en ny flytteprosess. Denne skal vi gjøre så enkel og smertefri som mulig ved vårt konsept «Flyttefordeler». Les mer detaljert om dette i de påfølgende sidene.



# Utbygger Odd Hansen

Smedasundet 1 blir bygget av  
Odd Hansen - et tradisjonsrikt  
selskap med røtter tilbake til 1937.



Odd Hansen har siden 2013 ført opp nærmere 270 leiligheter på Haugalandet. Mange av dem i de to store og tidligere nevnte boligprosjektene Beverskaret og Utsikten. Dette gjør oss til en av de største og mest erfarne utbyggerne i vårt distrikt.

Med lang erfaring vet vi hva kundene ønsker. Vi legger derfor stor vekt på valgfriheten vi tilbyr våre boligkjøpere. Dette gjør at kundene får store muligheter til å sette sitt personlige preg på leilighetene sine, uten at det går utover den generelle kvaliteten. For å gjøre dette mulig har vi fokus på god dialog med kundene. I kombinasjon med godt samarbeid med våre foretrukne underlevereandører, sørger dette for at sluttresultatet blir perfekt.

Byggingen av Smedasundet 1 er for oss i Odd Hansen nok en stor mulighet til å bevise hvilke gode spissferdigheter, kunnskaper og kompetanser vi har i snekkerbeltet. Vi vet allerede nå at vi med det endelige resultatet får gleden av å presentere alle våre dyktige leverandører og samarbeidspartnere på en særdeles god måte, samtidig som vi skal gjøre ditt nye hjem til akkurat det: **Ditt.**



# En vinner på gjenvinning

Smedasundet 1 er et miljøriktig og moderne boligprosjekt som bygges etter siste byggeforskrifter hvor det er krav om god isolering og gjenvinning av varme via balansert ventilasjon.

En miljømessig gevinst ved Smedasundet 1 er at forbruksenergi hentes direkte fra jordvarme. Denne omsettes så til oppvarming av boligene og forvarming av forbruksvann via et energieffektivt varmepumpeanlegg skjult i gulvet. Slik får leilighetene i Smedasundet 1 varme, lune gulv og man slipper å benytte panelovner og elektriske varmekabler.

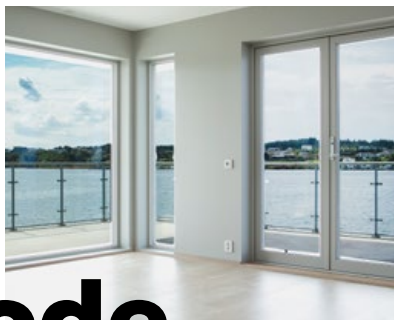
Ventilasjonsanlegget sørger for at luften i alle rom i leilighetene kontinuerlig skiftes ut og at varmen i luften gjenvinnes.

På sommerstid er det naturlig nok ikke så stort behov for oppvarming i leilighetene. Samtidig har varmepumpeanlegget best av å være i kontinuerlig drift. Dette er noe vi løser ved å benytte deler av varmen til oppvarming av utendørsbassenget.



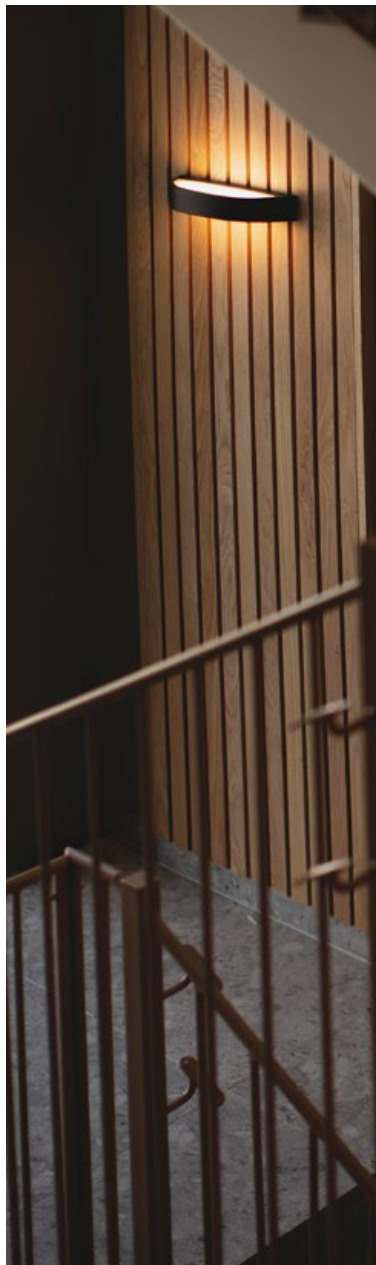
Smedasundet 1 ligger i gangavstand til Haugesund sentrum, noe som vil redusere biltrafikken til og fra boligene.





# Gode kvaliteter

Her følger flere av godene som følger med på kjøpet av leilighet i Smedasundet 1:





- **STORE TERRASSER**  
med mulighet for innglassing.
- **FLISLAGTE BAD.**
- **VEGGHENGTE TOALETTER.**
- Valgfrihet mellom lys eller tradisjonell **EIKEPARKETT** på alle gulv, uten pristillegg.
- **SLETTE MALTE VEGGER**  
i valgfri farge.
- **HIMLINGENE SPARKLES OG MALES.**
- **BALANSERT VENTILASJON**  
med varmegjenvinning.
- **SKYVEDØRSGARDEROBE**  
i foreldresoverom i de største leilighetene.
- **KJØKKENINNREDNING**  
som inkluderer integrerte hvitevarer fra Siemens (induksjon, komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin) og moderne PLASMEX®-FILTER (kullfilter).

# Arcasa Arkitekter



Smedasundet 1 er tegnet av Arcasa Arkitekter AS ved sivilarkitekt Per Einar Knutsen. Oslo-lokaliserte Arcasa har blant annet tegnet Lervig Brygge i Stavanger og hovedkontorene til store firma og organisasjoner som Orkla, Storebrand og Telenor.





Smedasundet 1 skal gi beboerne gode bokvaliteter i form av leiligheter med gjennomtenkte planløsninger og opparbeidede uteområder.

Med sine ulike størrelser og samtidig homogene formspråk, bidrar hver enkelt bygg til at området samlet oppfattes som en helhet og fremstår i en menneskelig skala. Byggene er tilpasset reguleringsplanen i alle etasjer og krever ingen dispensasjoner i forbindelse med høydene. Iht. reguleringen på gavlene er byggene utvidet maksimalt med to leiligheter på endene. Dette gir byggene karakter av tårn. Så langt det er mulig er byggene tilpasset angitte byggegrenser. Ingen av leilighetene er ensidig vendt mot nordøst eller nord.

Byggenes plassering i forhold til himmelretning muliggjør gode oppholdsrom mellom dem, og skal bidra til aktiv bruk av de utvendige oppholdsarealene. Det har vært fokus på å ivareta utsikt og gode lysforhold for bakenforliggende bebyggelse. Den nye bebyggelsen er derfor plassert langs ulike akser.

Lervig Brygge i Stavanger.



En ny bydel i gangavstand fra sentrum av Stavanger, med rekkehus, leilighetsbygg og fantastiske Plussboliger.



Fordelene ved å flytte inn i S1 har vi delt inn i følgende tre faser:

**1**

**FØR DU KJØPER:**

- Gratis verdivurdering av nåværende bolig.
- Ingen forskuddsbetaling.


**2**

**SALG AV NÅVÆRENDE BOLIG:**


- Er du usikker på om du får solgt din nåværende bolig? Odd Hansen tilbyr salgsgaranti – får du ikke solgt til meglers verdivurdering, kan vi avtale å dekke rentene i inntil 12 måneder.



# Å flytte inn i S1 har sine fordeler



Smedasundet 1 skal sette en ny standard for leilighetsprosjekter på Haugalandet. Dette gjelder også dine opplevelser rundt flytteprosessen som du må gjennom før du kan lene deg tilbake i din nye leilighet ved sundet.



Dette gjør vi ved at alle kjøpere i S1 får flere «flyttefordeler». Vårt mål med dette konseptet er å gjøre hele flytteprosessen så fordelaktig og enkel som mulig for deg som boligkjøper.

## 3

### **VED INNFLYTTING:**

- Gratis leie av flyttebil etter første mann til mølla-prinsippet.
- 3 gratis tømminger av henger på Årabrot Miljøpark.
- 50 prosent avslag i pris på leie av container hos OK Minilager i 3 mnd.
- Gratis rådgiving med interiørdesigner hos In Design.



KJØKKEN & BAD

# Inne



Dansk kvalitetsdesign. Italiensk eleganse.  
Komfort fra Karmøy. Din nye hverdag.

Leilighetene i Smedasundet 1 består av morgendagens trender og  
gårsdagens tidløse vinnere. En god miks for gode dager ved sundet.



# Dansk kvalitets- kjøkken



Juleselskap, middag til storfamilien, nistepakkeproduksjon i ekspressfart eller en lang, døsigg søndagsfrokost med utsikt utover Karmsundet.

Dansk kvalitetsdesign, levert av lokal ekspertise, skal sikre gastronomiske og sosiale hyggestunder i et kjøkken du skal trives med i mange, mange år. Ditt nye kjøkken i Smedasundet 1 blir levert av Designa. Den danske kjøkkenprodusenten og -leverandøren har design, kvalitet og nytenkning som sitt fundament, noe som også kommer tydelig frem i deres rike og mangfoldige utvalg av ulike typer kjøkken.



Kjøkkenet i S1 blir levert med størrelse i henhold til plantegning. Videre leveres kjøkkenet med over- og underskap, samt integrerte hvitevarer fra Siemens, som platetopp, komfyr, kjøleskap (kjøl-og-frys) og oppvaskmaskin.

Tradisjonelt eller funksjonelt. Mørkt eller lyst. Matt eller glans. Touch eller grep. Den lokale Designa-butikken på Raglamyr vil garantert mette ditt kjøkkenbehov. I tillegg til hyggelig og faglig dyktig ekspertise, kan du i butikken også oppleve utstillinger med mange av de lekre og ulike kjøkkentypene fra en av Danmarks største kjøkkenprodusenter og -leverandører. Hva med hvite grepsfrie dørfronter, med mulighet for å velge andre fronter/farger? Designa vil ha montert en ferdig utstilling av ditt fremtidige kjøkken i sine butikklokaler, så du er hjertelig velkommen innom for en titt.

Å sikre en trygg og lokal kjøkkenleverandør er viktig i et så eksklusivt prosjekt som Smedasundet 1. Derfor fortsetter vi vårt gode og lange samarbeid med Designa, som også er kjøkkenleverandør til alle våre totalt 150 leiligheter i Beverskaret i Haugesund og Utsikten i Tysvær. Med vårt partnerskap har vi opparbeidet oss gode rutiner som gir trygghet for deg som kjøper. Vi vet at vår faste samarbeidspartner Designa kan tilby alt du trenger til ditt nye kjøkken - selve hjertet i din nye leilighet.





# Ren luft og kortere regning med kullfilter



I S1 trinn 5 vil vi også levere et aktivt kullfilter i avtrekket fra komfyren. Dette kan plasseres i en tradisjonell kjøkkenhette over kokesonen, eller i sokkelen under komfyren slik at avtrekket går via en vifte i platetoppen.

INSPIRASJON FRA LEVERANDØR

#### **HVA ER ET PLASMEX-FILTER?**

Når du ikke har avtrekk til det fri eller bare ønsker å spare på varmeregningen, kan du nå få installert et THERMEX Plasmexfilter.

Når luften passerer gjennom Plasmex-filteret, påvirkes luftpartiklene med elektronisk ladning slik at de lettere fanges opp av filterets kullfilterdel. Luften som føres tilbake til kjøkkenet er dermed 96,5 prosent renset for matos.

Dette gjør Plasmex-filteret dobbelt så effektiv som et vanlig kullfilter. Levetiden for Plasmex-filter forventes å være opp til 10 år. Dette er ca. 20 ganger lenger enn et vanlig kullfilter.

# Baderom fra Comfort Karmøy

Dagene våre er vidt forskjellige,  
men de har alle en fellesnevner:  
De starter og ender på badet.



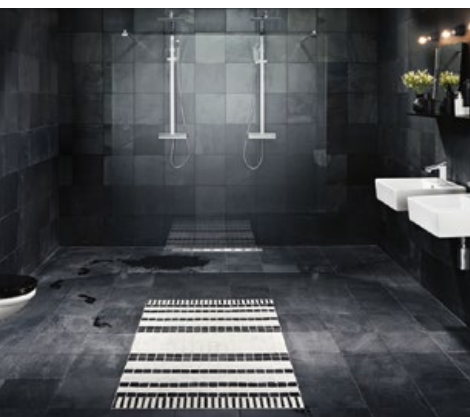
INSPIRASJON FRA COMFORT KARMØY

Badet er rommet for velvære, rekreasjon og fornyelse, og man skal ikke undervurdere de gode følgene det kan få å føle høy trivselsfaktor på eget bad. Med Comfort Karmøy på laget har vi i Odd Hansen en grundig, dyktig og erfaren underleverandør som sikrer at innflytterne i Smedasundet 1 får dager med både gode første- og siste inntrykk.

Comfort Karmøy vil i Smedasundet 1 levere baderommenes innredning, møblement og stå for sikker montering. På kjøpet får du tryggheten det innebærer å stole på rørleggere med lidenskap for faget. Comfort Karmøy har med rette mottatt smilefjes og andre klapp på skulderen fra mange av dem som har flyttet inn i Beverskaret, hvor totalbadspecialisten også var med oss på laget.







Leilighetene i Smedasundet 1 byr på varierte planløsninger. I flere av dem er det også lagt opp til to bad. Til hovedbadet leverer Comfort Karmøy innredning bestående av servantskap med en bredde på ca. 120 cm, med overskap og speil.

# Baderoms- trendene

INSPIRASJON FRA LEVERANDØR

La deg inspirere av nye  
baderomstrender fra  
Cersaie-messen i Italia.



## **NETTE SERVANTER OG BOLLEVASK**

Det skal være nette, tynne  
servanter. Bollevask på  
benkeplater i naturmateriale  
er noe som går igjen hos  
mange av produsentene.



### **STORE, GRØNNE PLANTER**

Neste år skal vi ha enda mer planter inn på badet. Særlig planter med store blader som kan danderes nedover veggene.

### **FARGEDE, MATTE KRANER**

Fargede, matte kraner er fortsatt populært, og gjerne i gull, sort eller hvitt. Mørk og sotet krom blir også fremtredende i trendbildet.

### **MATT SORT**

Matt sort blir en populær farge som går igjen på speil, hyller og småartikler – sammen med andre dype, støvete farger.

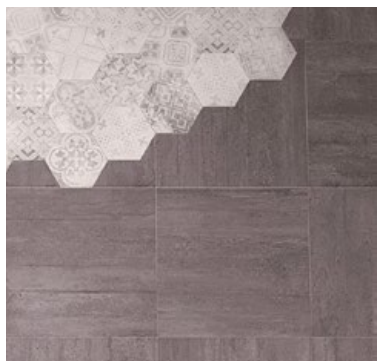
### **STRUKTUR I GLASSET OG FRITTSTÅENDE BADEKAR**

Nå skal glasset i dusjveggene ha struktur, og gjerne ruglet glass eller grafisk uttrykk. Dusjveggene skal gjerne ha synlige rammer, og da går det mye i sort innramming. Frittstående badekar er fortsatt in, og badekaret skal være i et matt materiale.



# Miks og match dine fliser

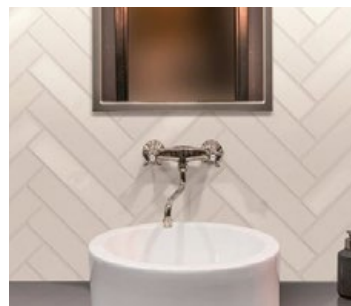
INSPIRASJON FRA FRØLAND FLIS



Hvorfor begrense seg til én enkelt størrelse og farge? La fantasien sette grensene og kombiner fliseoverflatene med personlig stil.



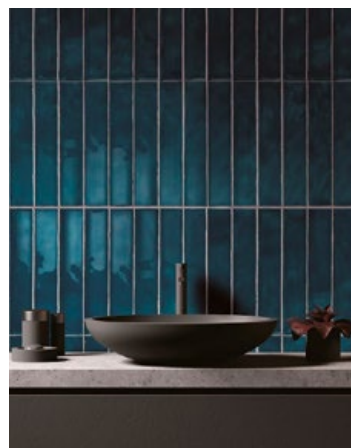
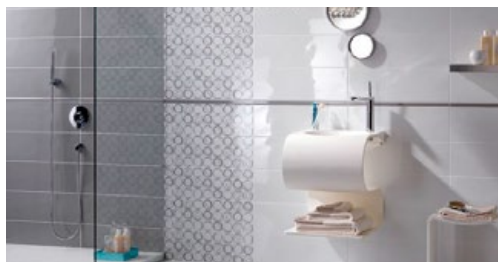
Prøv flisekolleksjoner med varierende størrelser og overflater, former og farger – skapt for å sameksistere og blandes på kryss og tvers.



### REKTANGULÆR NYTENKNING

Tenk fliser i størrelsene 10 x 20 cm, 11 x 25 cm eller 10 x 30 cm. For klassiske rektangulære fliser blinker fortsatt kraftig på stil- og trendradaren. Det nye er imidlertid at flisene nå gjerne plasseres i et vertikalt design.

Selve fugene spiller i dag en viktig stilmessig rolle og gjøres i dag gjerne bredere enn tidligere for å understreke kontrasten til flisenes farger.





Odd Hansen og underleverandør Frøland Flis gir deg en enestående anledning til å skreddersy ditt bad i Smedasundet 1. Her har du full valgfrihet blant alle fliser og all skifer i sortimentet til vår erfarne flisleverandør.

# Italiensk for nyinnflyttede



Frøland ble etablert i 1988 og har dermed over 25 års erfaring med kvalitet og design. Fliseeksperten har i dag en av distriktets største og flotteste flisebutikk på Raglamyr i Haugesund. Her finner du miljøutstillinger og kreative salgskonsulenter som hjelper deg med å realisere spennende, elegante og praktiske innredningsløsninger.

Som medlem av Norfloor, Norges største fliskjede, kan Frøland tilby kundene et unikt og variert utvalg av italienske fliser. Norfloors produktspekter inneholder alt fra det klassiske til det mest moderne av design på fliser.

Odd Hansen har også mange fornøyde kjøpere i Beverskaret som fremhever kvaliteten og valgfriheten man har hos Frøland, som i Smedasundet 1 leverer fliser både til bad og vaskerom.



## KONTAKT

**KJETIL ALVHEIM**

+47 906 69 872

[kjetil@oddhansen.no](mailto:kjetil@oddhansen.no)





# Fritid



Basseng. El-sykkel. Petanque-bane.

Sponset medlemskap i aktiviserende klubber og foreninger.  
Som beboer i Smedasundet 1 skal du jobbe godt for å være  
et inaktivt menneske.





# **Playa del Smedasundos Uno**

Hold på hatten! Eller  
forresten; kast den og  
resten av klærne fra deg  
og finn frem badetøyet.  
Smedasundet 1 får nem-  
lig eget oppvarmet og  
opplyst utendørsbasseng.



Bassenget skal ligge på fellesområdet mellom bygg 2 og bygg 3, og vil stå klart til bruk når byggetrinn 4 og 5 er ferdigstilt.



Bassenget vil få et eget arkitekttegnet garderobeanlegg. Energien til oppvarming av vannet vil bli hentet fra jordvarme som sikrer at oppvarming blir rimelig. Kostnader fordeles på det totale antallet leiligheter og driften av bassenget forvaltes av sameiene i fellesskap.



Bassenget får en lengde på 12,5 meter og en bredde på 5 meter.





ut.no

### **HÅVÅSHYTTA**

**Turtype:** Fottur.

**Lengde:** Ca. 9,6 km.

**Varighet:** 2 timer.

**Vanskelighetsgrad:**

Middels.

**Passer for:** Alle.

### **HAUGANE RUNDT**

**Turtype:** Fottur.

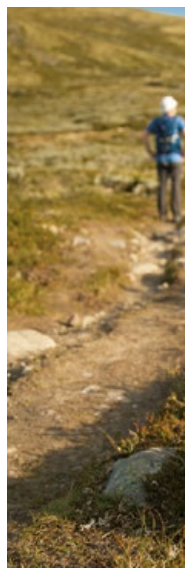
**Lengde:** Ca. 4,7 km.

**Varighet:** 1 t 20 min.

**Vanskelighetsgrad:**

Enkel.

**Passer for:** Alle, også barnevogn og rullestol.







# Turområder

Haugesund bugner av flotte turområder og stier, enten man foretrekker naturlige, maritime eller mer urbane omgivelser. Her følger noen turforslag både for hele storfamilien og de mer turerfarne. Besøk [ut.no](http://ut.no) for mer detaljerte veibeskrivelser og flere turtips.



## **PRESTEN**

**Turtype:** Fottur.

**Lengde:** Ca. 17,4 km.  
tur/retur.

**Varighet:** 2 t 30 min

**Vanskelighetsgrad:**  
Middels.

**Passer for:** Barn,  
voksne og seniorer.

## **KRINGSJÅHYTTA**

**Turtype:** Fottur.

**Lengde:** Ca. 5,4 km.  
tur/retur.

**Varighet:** 2 t 30 min

**Vanskelighetsgrad:**  
Enkel.

**Passer for:** Barn,  
voksne og seniorer.

## **KVALARUNDEN**

**Turtype:** Fottur.

**Lengde:** Ca. 5,1 km.  
tur/retur.

**Varighet:** 1 t 30 min

**Vanskelighetsgrad:**  
Enkel.

**Passer for:** Alle, også  
barnevogn og rullestol.



# Fri bruk av el-sykkel

Med Smedasundet 1 sin sentrale beliggenhet og korte vei til sentrum, vil beboerne i Smedasundet 1 få to stk. el-sykler per byggetrinn som beboerne fritt kan benytte.



El-syklene får egen parkering i garasje-  
anlegget hvor de også kan lades. Med  
tanke på sykkelparkering generelt vil  
Smedasundet 1 ha rikelig med takover-  
bygde plasser for beboernes tohjulinger.  
Utlån og fordeling av el-syklene organi-  
seres av sameiene.



Foto: kalkhoff-bikes.com / Bike Brothers



# Rabatter fritid



Odd Hansen spanderer inngangsporten til din nye hobby og spanderer medlemskapet ditt det første året. Huset er solgt og du har flyttet inn i Smedasundet 1. Her kan dagene nytes ved å gjøre akkurat det dere vil.

haugesundkajakklubb.no

**HAUGESUND KAJAKKLUBB** ble stiftet i 1935 og er en av Norges eldste kajakklubber. Klubben arrangerer mange og ulike kurs fra april til september, og er i dag hovedsaklig en havpadleklubb med godt over 30 kajaker som disponeres av de rundt 630 klubbmedlemmene. Haugesund kajakklubb har båthus like nord for Bakarøybronå, med adresse Smedasundet 116. Odd Hansen betaler også for sikkerhetskurset du må ta for å bli medlem i kajakklubben.



haugesund.dnt.no.

### **HAUGESUND TURISTFORENING**

har til formål å fremme interessen for turer i nærområdet på Haugalandet. Foreningens naturlige virkeområde strekker seg fra Utsira i vest til Seljestad med Etnefjellene i øst. Haugesund Turistforening har i dag rundt 6400 medlemmer som gjennom hele året kan benytte seg av et mangfold av ulike organiserte turer og turgrupper - fra det lokale lavlandet til toppene litt lenger unna. Med medlemskap i Haugesund Turistforening garanteres du naturopplevelser for livet.

haugesundseilforening.no.

### **HAUGESUND SEILFORENING**

legger til rette for tur- og regattaseiling i Haugesund-distriktet. Seilforeningens anlegg ligger i naturskjønne omgivelser på Lindøy, og byr på muligheter for seiling, aktivitet og rekreasjon. Foreningen har et flott klubbhus omkranset av store gressplener, jolleskur, bryggeanlegg og badevik. Haugesund Seilforening teller i dag rundt 150 medlemmer som alle kan benytte seg av tilbud som regatta for tur- og havseilere, jolleseiling og seilskole.

yes-treningssenter.no

**YES TRENINGSSENTER** - med hjerte for små og store. Yes er et privateid og døgnåpent treningssenter på 1800 kvm. med beliggenhet i Combisenteret på Raglamyr. Senteret har 2100 medlemmer. Yes tilbyr trening for barn, ungdom og voksne, og har Haugalandets flotteste barneavdeling på over 100 kvm. hvor barn i alderen 3 uker til 10 år aktiviseres mens mor/far er på trening. Yes Treningssenter har en rekke fasiliteter å tilby: Stor styrkesal med topp moderne og oppdatert treningsutstyr fra blant annet Life Fitness og Technogym, aerobicsaler, spinningsal, garderober med sauna og dusjanlegg, solarium, gratis og betjent lekerom formiddag og kveld og et hyggelig, sosialt område som er flittig brukt av medlemmene.

# Grus naboen i grisejakt



På taket av garasje-anlegget til Smeda-sundet 1 vil vi bygge en Petanque-bane i grus på 11 x 2,5 m.

Petanque er et kulespill som minner mye om boccia og som spilles med stålkuler hvor målet er å komme nærmest en liten kule av tre. Denne har mange navn, men i Norge kalles den gjerne for «grisen». Petanque kan spilles som trippel, dobbel eller singel.

Når alle kuler i en omgang er kastet, får laget som har kulen nærmest grisen poeng. Laget får også poeng for alle de andre kulene de har nærmere grisen enn motstandernes beste kule. En kamp vinnes av det laget som oppnår 13 poeng først, og det spilles så mange omganger som er nødvendig for å oppnå dette.



**KONTAKT**

**KJETIL ALVHEIM**

+47 906 69 872

[kjetil@oddhansen.no](mailto:kjetil@oddhansen.no)





OMRÅDET

# Nært



Kaipromenaden. Lekeplassene. De store, grønne gressplenene. Sittegruppene.

Du trenger bare å se ut vinduet ditt. Det blir mer enn helt ok å tilbringe også denne dagen mellom byggene i Smedasundet 1.



# Nærhet til det meste

Smedsundet 1 vil ligge ved kanten av Karmsundet, like vest for Kiwi Salhusvegen og i den vestlige enden av Gloppegata - rundt 1,5 km. fra Haugesund sentrum.

I nærområdet finner du flere barnehager, samt Lillesund barneskole, Håvåsen ungdomsskole og Karmsund videregående skole.

I Salhusvegen er det gode og hyppige muligheter for å bruke kollektivtransport i form av buss som ruller både mot nord og sør.







Veier og parkeringsplasser asfalteres og kai blir oppført i betong, kombinert med dekke av tre. På kaiområdet blir det også sittebenker i grove eikestokker og møblering med søppelstativ og solbenker i cortenstål.



# Funksjonelle fellesområder

Hvert byggetrinn får eget uteområde som blir pent opparbeidet med murer, gangstier, beplantning og belysning.

Inngangspartiene i Smedsundet 1 vil få et forseggjort preg med skifer på gulvet, gulvvarme og andre gjennomførte detaljer. Mellom plenarealene, veiene og stiene legges en stålkant av cortenstål.

Fellesarealene blir utformet i samarbeid med interiørarkitekt. I materialvalget er det lagt vekt på funksjonalitet, lys og estetikk.

Det etableres lekeplasser med maritimt preg og sittegrupper fordelt på hele fellesområdet. Det er valgt vedlikeholdsfrie og naturlige lekeapparater i Robinia-tre og det legges gummidekke og sandbassenger som underlag.





Plenarealene og buskfeltene terrengformes mellom bygg og lekeplasser for å lage rom og variasjon.

Det blir plassert inn naturlig stein i bed i plenarealer og buskfelt for å skape variasjon og naturlige innslag som er miljøskapende.

Småtrær vil bli plassert litt bort fra sjøen for å skjerme dem for det verste av vær, med svensk asal og furu som naturlige innslag.

Buskfeltene tilplanter med busker som f.eks. Selje-typer, Rognspirea, Bøkehekker, Bjørkespirea m.m. Alle planter er valg ut ifra at de tåler godt med beskjæring om nødvendig. All beplantning er lokal og stedstilpasset av allergivennlige typer.

Stein fra området vil bli brukt som plastring mot sjø og i flere andre skråninger for at det skal stemme med fjell og strandsone forøvrig.

Kaien dekkes med kaiplank, og det blir et buskfelt mellom vei og kai.





Langs alle bygg legges det singel  
med kanter i cortenstål mot plener.



# Avstander

Kiwi Salhusvegen:	230 m
Haugesund sentrum:	1,4 km
Haugesund Aerobic- og treningssenter:	1,6 km
Festiviteten kulturhus:	1,8 km
Apotek 1 Løven:	1,8 km
Vinmonopol:	2,0 km
Edda kino:	2,7 km
Haugesund stadion:	2,4 km
Haugesund Turistforening:	2,4 km
Vår Frelzers kirke:	2,8 km
Haugesund Kajakklubb:	2,9 km
Yes treningssenter:	2,9 km
Flotmyr bussterminal:	3,0 km
Amanda Storsenter:	3,4 km
Oasen Storsenter:	3,4 km
Djupadalen:	5,3 km
Avaldsnes kirke:	7,7 km
Flyplass:	11,7 km
Tysværtunet kulturhus:	12 km
Kopervik:	15,7 km
Haugesund Seilforening:	18,3 km
Karmøy Storhall:	19,5 km
Sveio sentrum:	20 km
Haugaland Golfklubb:	21,4 km
Ryvarden Kulturfyr:	23 km
Skudeneshavn:	34,9 km
Arsvågen ferjekai:	38,6 km



# Garasje

S1 får et lukket garasjeanlegg på 3 etasjer hvor beboerne kan kjøpe en eller flere p-plasser.

Det blir også etablert en egen bilpleieplass hvor du kan vaske og stelle bilen din. Gjesteparkering etableres i tillegg til garasjeanlegg





# **Kaipromenade** **med benker**

Smedasundet 1 får egen kai med promenade. Kaien oppføres i betong, kombinert med dekke av tre.

Den offentlige promenaden langs kaien skal sammen med uteoppholdsarealet som helhet fremstå som inkluderende også for øvrige beboere i området.

Promenaden blir i fremtiden en del av den planlagte kyststien som skal strekke seg nordover langs Karmsundet og helt frem til Haugesund sentrum.



# Lokal beplantning

Mellom bygg og lekeplasser terreng-  
formes plenarealene og buskfeltene  
for å lage rom og variasjon.



KONTAKT

**KJETIL ALVHEIM**

+47 906 69 872

[kjetil@oddhansen.no](mailto:kjetil@oddhansen.no)







INTERIØR

# Inne



Nye farger. Nye former. Nye naboer.  
En ny hverdagsverden.

Å flytte inn i en splitter ny leilighet like ved sjøkanten, hvor helheten blir til av miksen mellom det personlige vi har med oss og det nye som møter oss.

Alle innflyttere i  
Smedasundet 1  
får gratis rådgivning  
hos In Design for  
interiørinspirasjon.

# Jakten på helheten



- For oss handler det om å hjelpe folk til å skape sitt hjem. I dag er de fleste veldig bevisste på hvordan de vil ha det, og de er oppdaterte på hvilke muligheter som finnes. Vi hjelper dem å realisere tankene - å finne helheten, å sy det hele sammen, sier Jane Dunkley hos In Design.



Foto: Haakon Nordvik

In Design åpnet i 2004 og siden den gang har Jane Dunkley og Rita Saltvedt gitt haugalendinger de beste interiørrådene og tilgang på møbel- og designklassikere fra inn- og utland.

- Våre kunder spenner vidt i både alder og bakgrunn. Fellestrekket er at de er svært glade i hjemmene sine, men at de også jakter en eller annen endring, sier Rita.

- Det handler ikke om å kjøpe alt nytt, men å finne den fine balansen mellom det fine og personlige man allerede har, og å kombinere det med noe som gjør at hjemmet fortsatt er ditt - på en ny måte, sier Rita og Jane.





# Leilighet med muligheter

Å flytte til en leilighet handler om en ny mulighet til å skape et nytt hjem. Du reiser kanskje fra hage og vedlikehold til en lettere tilværelse med både bedre oversikt og utsikt.





## *Tips* TIL DEG SOM SKAL FLYTTE FRA HUS TIL LEILIGHET

- Få oversikt over hva du ønsker å ta med deg videre av bilder, tepper, møbler og lamper. Dette er viktige elementer når det nye interiøret skal «sys» sammen. Det er her de spennende kombinasjonene oppstår, det som skaper det personlige interiøret - miksen av gammelt og nytt.
- Velg møbler som passer i formatet der de skal stå. Tenk gjerne flerbruk, som for eksempel at spisebordstolen er så god å sitte på at den fint kan trekkes bort til sofagruppen når du har behov for flere seter der.
- Lag soner som passer livsstilen. Hvordan slapper du best av? I godstolen eller i sofaen?
- Sofa i spisebordsonen, på høye ben, er mange ganger en god løsning i leiligheter.
- Med tanke på plass og logistikk: Bruk god tid på å planlegge et effektivt kjøkken. Kjøkkenet er ofte åpent i leiligheter og hverdagens rot blir veldig synlig.
- Tenk solavskjerming og vurder gardiner fremfor lameller. Om kvelden blir vindusflatene sorte og litt «kalde». Da kan det være hyggelig å kunne sløre litt tekstil foran dem. Dette gir også bedre lyd og akustikk i leiligheten.
- Belysning er viktig og skaper den hyggelige stemningen, om den er gjennomtenkt: Ikke lag striper med downlight over soner hvor du vil kunne slappe av.
- Et godt gjennomtenkt og planlagt interiør øker muligheten for trivsel.



# **Smart og sikker hverdag**

For de kommende beboerne i Smedasundet 1 legger vi til rette muligheten for en smart og sikker hverdag.





Smarthusteknologi innebærer nøkkelløse låsesystemer, automatisk lys og varmekontroll og porttelefon med video. Vi tilbyr også som tilvalg fjernstyring av gulvvarmen via telefon.

# Grønne og trendy stueplanter

Grønne stueplanter er enkle å holde i sjakk og er trendy som aldri før. Plantene trives i rom med mye naturlig lys og trenger mindre vann enn tradisjonelle planter.




**1**

## **MONSTERA**

eller vindusblad som vi kaller den i Norge, vil pynte opp ethvert rom i leiligheten din. Planten trives i alle solforhold og skal ha regelmessig vanning hele året.

**2**

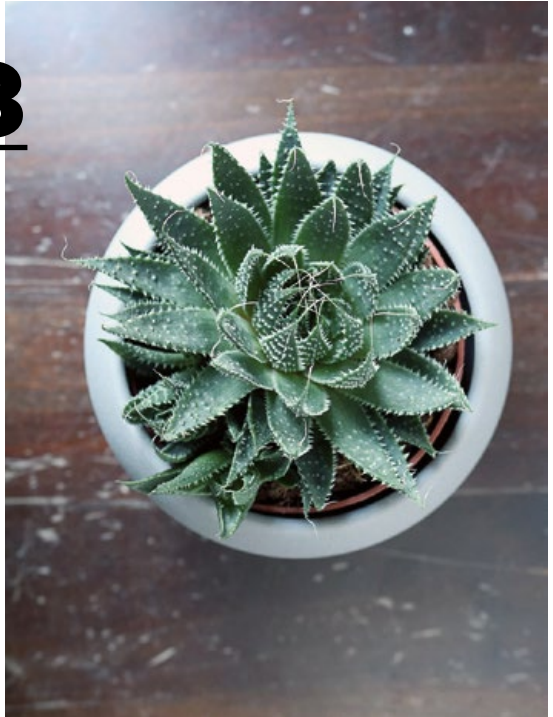
**ALOE VERA** er både fin å se til og har medisinske egenskaper. Den trenger lite vann, trives i flere romtemperaturer og kan tørke ut.



# 3

## KAKTUSEN

blir glad om den får stå i vinduskarmen, og trives ekstra godt om den får en god dusj innimellom. Den skal vannes forsiktig, og sommerhalvåret trenger den kun å bli vannet maks en gang i uken.



# 4

## SUCCULENT

Lag din egen blomster-oase med en samling søte succulenter. Disse små sjarmørene finnes i alle slags former og varianter, og krever svært lite stell og vann.

## Stelletips:

- Se til at planten står i riktig lysforhold og får nok lys.
- Pass på at planten ikke står med våte røtter etter vanning. Tøm av overflødig vann.
- Gjødsla periodevis i vinterhalvåret så plantene får nok næring.
- For at planten skal vokse og trives, må du se til at den får større potte etterhvert som den vokser.
- Gi planten en regelmessig dusj så også bladene får friskt vann.

# 5

**YUCCAPLANTEN** vil ha det lyst og solfylt, og kan gjerne settes ut om sommeren. Planten er tørkesterk, men ønsker gjerne månedlig gjødsling i sommerhalvåret.





I forbindelse med reguleringen av S1 er det lagt inn mulighet for innglassing av terrasser.





# Store terrasser med unik utsikt

I S1 bygger vi store, solrike terrasser hvor alle beboerne kan nyte morgenkaffen og den gode utsikten mot Karmsundet.

Colonial chair av Carl Hansen



# Blanke ark – alle muligheter

Kanskje ser du helt klart for deg hvordan du vil ha det. Lyset, fargene, møblene - hva du skal ha på veggene.

Jetson fra DUX

**GODSTOLEN JETSON FRA DUX** er blitt et ikon innen svensk møbeldesign. Stolen har sving og er perfekt til en kveld foran TV-en eller som utgangspunkt for bare å nyte utsikten.





Tenk på hvilke eiendeler som betyr noe for deg. Fotoalbumene, godstolen eller kanskje bildet som henger over bordet? Noe tar vi med oss, noe lar vi bli igjen. Å flytte handler om å skape trygghet og trivsel på en ny måte - blanke ark hvor mulighetene ligger helt åpne.

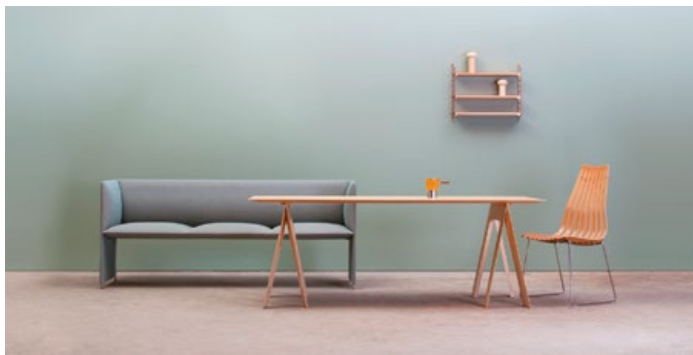
Lowlight table fra DK3



### LOWLIGHT TABLE FRA DK3

er et vakkert spisebord som kommer i flere størrelser og materialvalg. Bordplaten svever litt som gir en god romfølelse.

Mono sofa fra LK Hjellev Møbelfabrikk.



### MONO SOFA

Sofaen er kun 60 cm dyp og høydetilpasset spisebord.

# En hyllest til farger og inspirasjon til endring

**8546** LOCAL GREEN  
**11174** CURIOUS MIND  
**20144** GROUNDED RED  
**5489** FREE SPIRIT  
**20142** DAYDREAM  
**4863** STATEMENT BLUE  
**11173** HUMBLE YELLOW  
**11175** ADVENTURE  
**20143** LIVELY RED  
**7637** EXHALE  
**20145** WISDOM  
**5490** SERENE BLUE



LADY feirer 2020 med introduksjonen av 12 nye farger, nydelig avstemt med 8 tidløse nyanser, i det nye fargekartet «2020 Colour Design by LADY».



Jotun designer og utvikler farger som skaper ulike stemninger og atmosfærer. De 12 nye LADY-fargene er intet unntak. Nå lanseres et helt nytt fargekart med en tidsriktig palett bestående av 20 vakre LADY-farger som reflekterer potensialet og optimismen for fremtiden.

Farger er effektfulle innslag i livene våre, og det nye fargekartet er en invitasjon til å utforske effekten av farger.

– Ulike farger påvirker oss forskjellig. Det er herlig å oppleve hva våre farger og malinger kan gjøre for et rom, og for menneskene som bor der, sier Lisbeth Larsen, Global Colour Manager i Jotun.

De 12 nye fargene har fått navn som reflekterer optimistisk fremtidsstro, i kombinasjon med individualitet og nysgjerrighet.



# Den nordiske naturen

I paletten  
Nordic Living  
finner vi natur-  
vennlige,  
rolige farger.



INSPIRASJON FRA LEVERANDØR 5030 St. Pauls Blue Foto: Jotun A/S

I denne trenden fokuseres det på det enkle liv på landet, med håndverk og tradisjoner i høysetet. Fargepaletten er sober, og ment til å skape en beroligende stemning i hjemmet.



KONTAKT

**KJETIL ALVHEIM**

+47 906 69 872

kjetil@oddhansen.no



