



Velkommen til
STORTU TORVASTAD
– boliger for alle



Odd Hansen har gleden av å presentere Stortu på Torvastad – et stort boligprosjekt med mange spennende boligvarianter som vil passe de fleste, uansett alder og livsfase. Stortu vil ha skjermet, landlig og idyllisk beliggenhet på Torvastad, med kort vei til både nærbutikk, skole, barnehage og mange aktivitetstilbud og arenaer for store og små.

Ulik variasjon i et unikt bomiljø

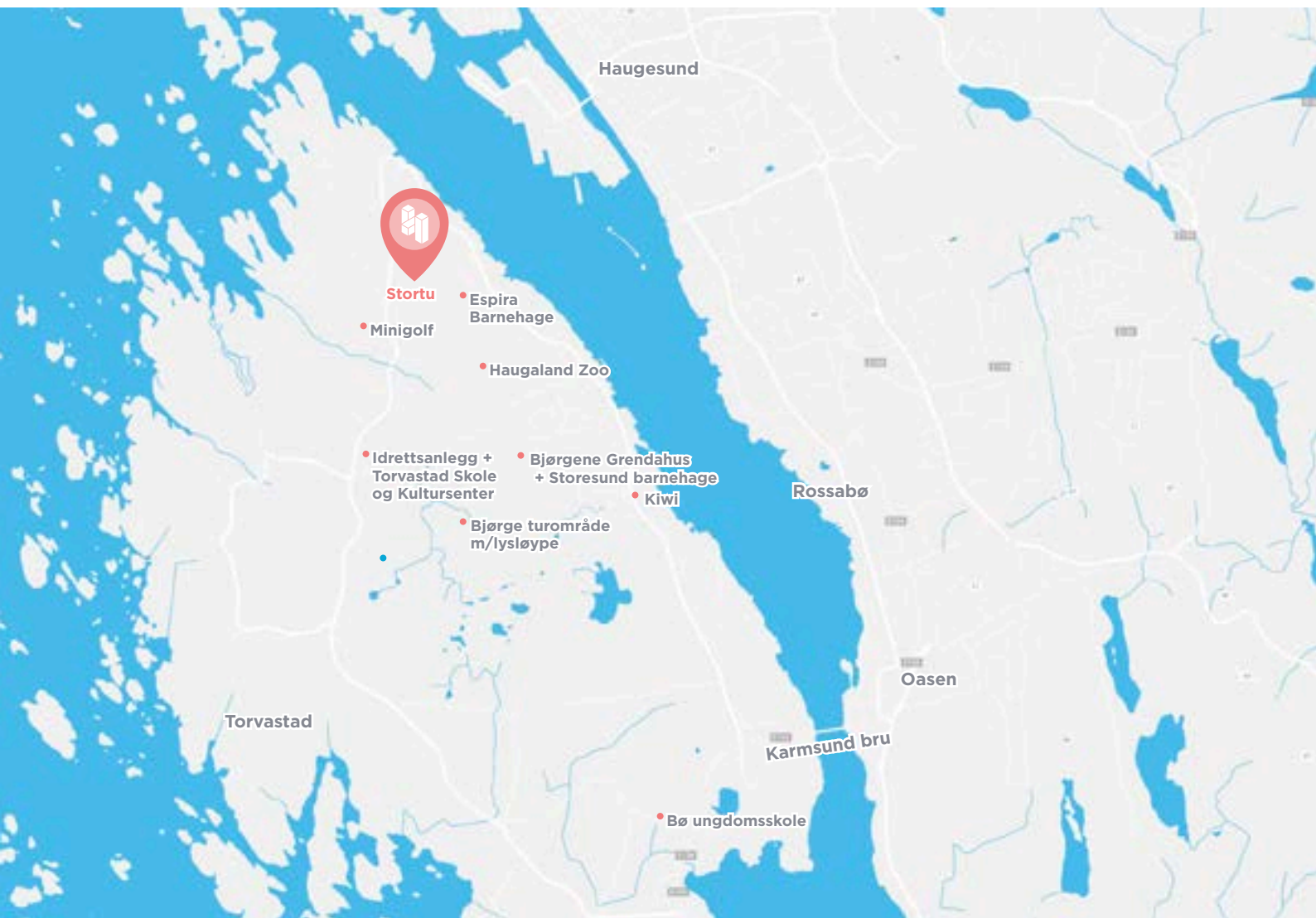
Stortu er et boligprosjekt hvor vi har lagt vekt på stor variasjon av både boligtyper og størrelser – variasjon som skal sikre et helt unikt og hyggelig bomiljø, uten gjennomgangstrafikk.

Boligprosjektet består av 6 eneboliger i kjede, 4 boenheter fordelt på tomannsboliger, 8 leiligheter i et terrassebygg og 4 frittliggende eneboliger. Boligenes bruksareal spenner fra 76 kvm og oppover. På Stortu vil du nærmest garantert finne en bolig som passer for akkurat for deg og din familie. Så hva foretrekker dere, enebolig, tomannsbolig eller leilighet?

Vi stiller selvsagt også opp med den velkjente Odd Hansen-kvaliteten i alle ledd – høy standard, smarte løsninger og en nøkkelferdig bolig som du og dine enkelt kan flytte rett inn i.

Stortu - boliger for alle!





Idyllisk, lunt og landlig – med kort vei til alt annet

Boligene på Stortu vil ligge fritt og landlig til på Torvastad. Her vil du få et hjem med skjermet og lun beliggenhet, familievennlige omgivelser og naturens mangfold like utenfor veggene til den nøkkelferdige boligen din.

Stortu vil bli en idyllisk oase for både store og små, for unge som gamle. Her vil barn få en leken og aktiv oppvekst i trygge omgivelser, mens de vokse kan nyte stillheten og roen i det naturskjønne og landlige området.



Kort vei til

- Flere barnehager
- Skole og kultursenter
- Golf- og familiepark
- Idrettsanlegg
- Dyrepark
- Bade- og fiskemuligheter
- Turområder m/lysløype
- Dagligvarebutikk
- Kjøpesentre





Mangfoldig aktivitetstilbud

De nye boligene får sentral beliggenhet på Torvastad, med kort vei til blant annet skole, barnehager, dagligvarebutikk og kultur- og idrettssenter.

Området byr på mye vakker natur, med gode bade- og fiskemuligheter, turstier med lysløype samt egen dyrepark og det vi vel kan kalle Europas flotteste golf- og familiepark.

Arkitektens estetiske redegjørelse

Stortu ligger i et karakteristisk landskap, der knauser og koller stiger opp av jordbrukslandet, nakent og variert. Bebyggelsen på Stortu søker å ivareta disse landskapsformasjonene, med hus plassert i forhold til terrenget, der utsikt, vind og landskap er styrende for utforming. Den markante haugen midt i området danner ryggen for bebyggelsen og blir et fysisk og samlende objekt for et godt bomiljø.

Bebyggelsen henter inspirasjon fra dette landskapet og er enkle og funksjonelle i uttrykk, med svake skråninger på tak som skaper variasjoner og rytme, samtidig som det blir en helhet i hele området. Store glasspartier gir byggene åpenhet og slipper mye lys inn i de åpne romløsningene. Alle boligene har gode solrike uteplasser som er delvis skjermede og privatiserte.

Utstrakt bruk av tre, med jordfarger og naturlig fargepalett, plasserer husene godt integrert i landskapet, som sammen med robust byggeskikk og gjennomførte tradisjonelle detaljer gir området en varig og solid kvalitet, samtidig som uttrykket og volumoppbyggingen, samt romløsning og lysinnfall gir byggene et moderne og innbydende uttrykk.



Jan Ove Bjørheim,

arkitekt ved Brekke Helgeland Brekke
i Haugesund.



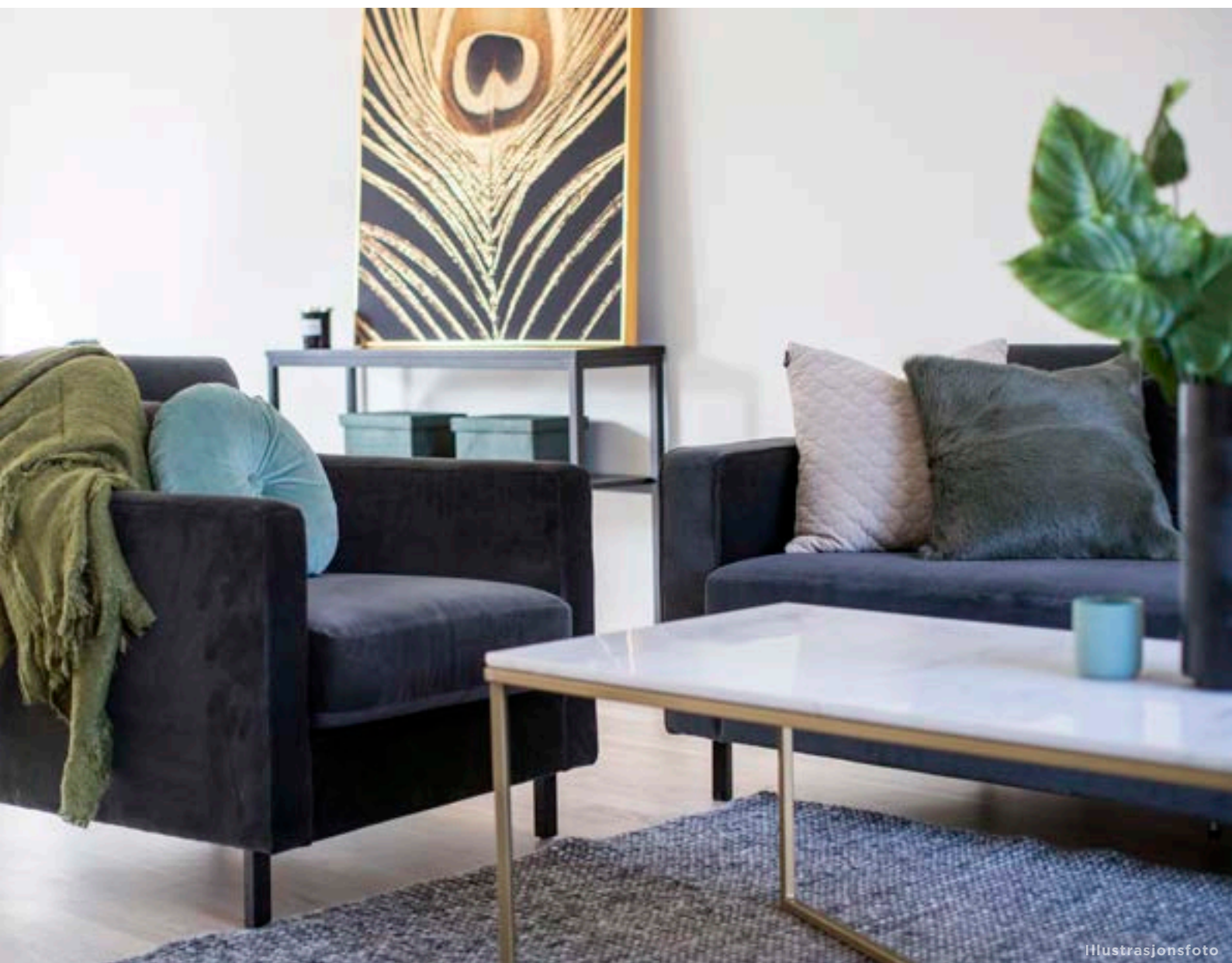


Boliger med det lille *ekstra*

18 av de flotte, nye hjemmene vil bli seksjonerte boenheter, med parkering på egen plass like ved eller i garasje ved inngang, med egen utvendig bod. De 4 frittliggende eneboligene får selveiertomt. Uteområder blir opparbeidet med asfalt frem til inngangspartiet, samt opparbeidet med plen, lekeplass og beplantning i henhold til arkitektens anvisning. Kjøkkeninnredningen inkluderer integrerte hvitevarer som platetopp, komfyr og oppvaskmaskin. Den balanserte ventilasjonen med varmegjenvinning gir et sunt og energibesparende inneklima.



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto

- **Husbankfinansiering**
- **Populært og nært skole og barnehage**
- **Svært barnevennlig**
- **Blindvei**
- **Garasje**
- **Mulighet for walk-in-closet**
- **Opptil 4 soverom**
- **Lave boutgifter**
- **Royalimpregnert kledning**

6 ENEBOLIGER I KJEDE



Fasade nordøst





6 ENEBOLIGER I KJEDE

Soverom: 3 (4)

Bruksareal: 118 m²

**Garasje kan tilbys
utenfor egen bolig.**

- Husbankfinansiering
- Loftstue / TV-stue
- Terraseområde på bakside
- Bod og parkering utenfor
egen bolig

Fasade nordvest



Fasade sørøst



Fasade sørvest



6 ENEBOLIGER I KJEDE

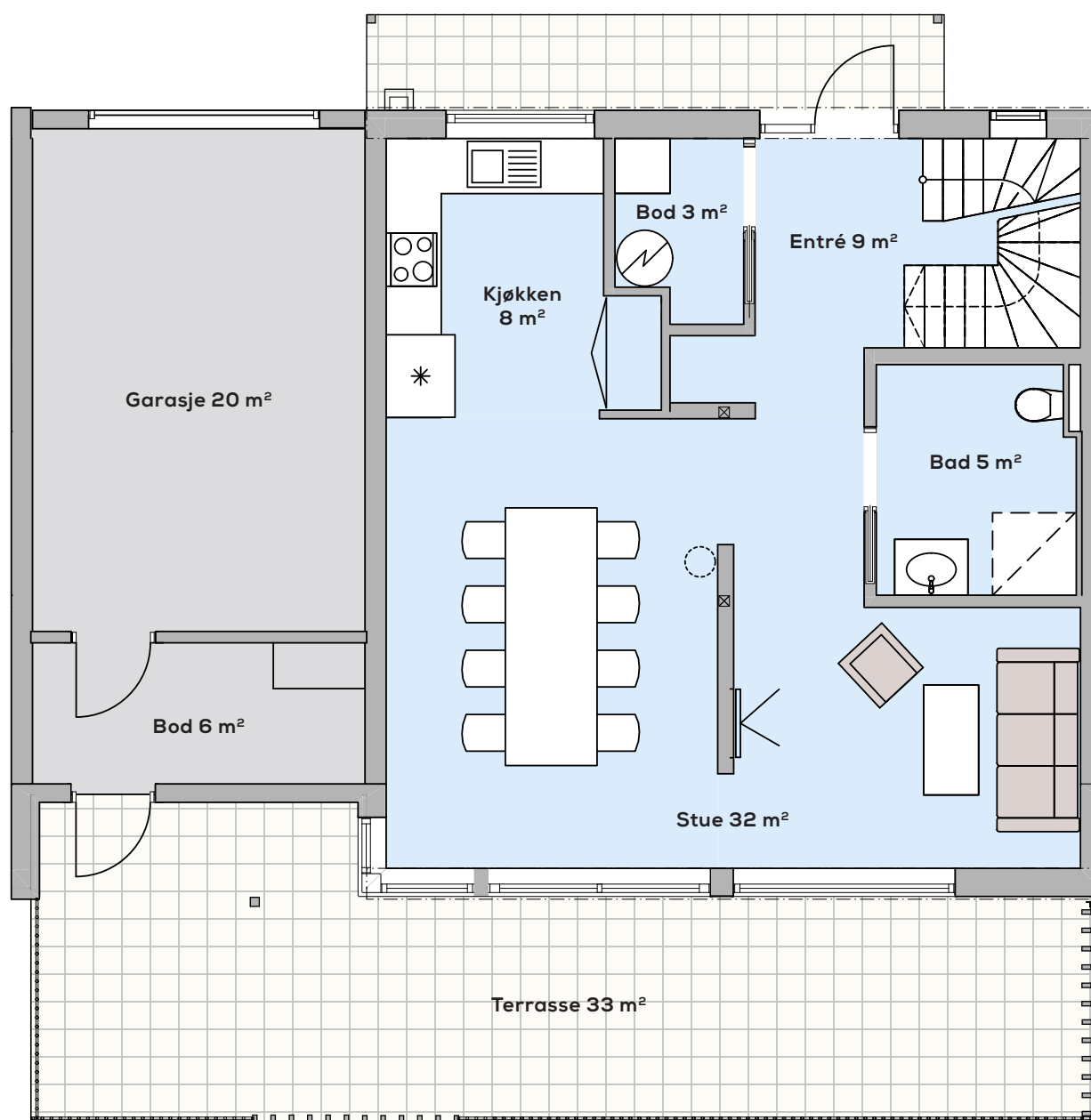
Bruksareal: 118 m²

Soverom: 3 (4)

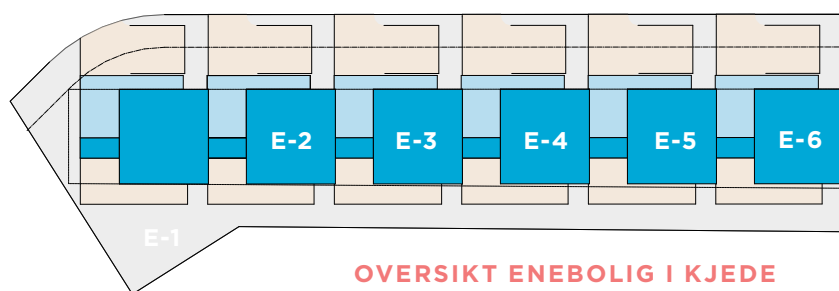
Bokostnad pr. mnd: fra 3.360 til 3.667,-*

80%
HUSBANK-
finansiering*

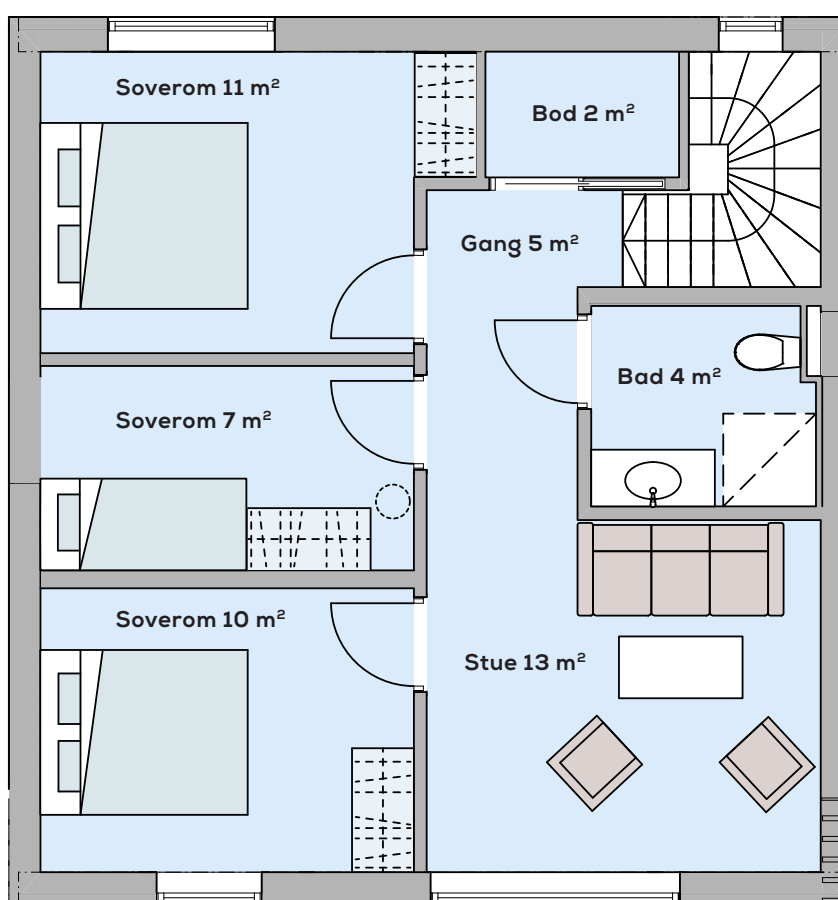
1. ETG.



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.



2. ETG.



4 BOENHETER I TOMANNSBOLIGER



4 BOENHETER I TOMANNSBOLIGER

Soverom: 3

Bruksareal: 102 m²

Carport kan tilbys
utenfor egen bolig.

- Husbankfinansiering
- Alt på et plan
- Luftig og stor takhøyde med skråhimling i stue/kjøkken
- Bod og parkering utenfor egen bolig

Fasade sørøst

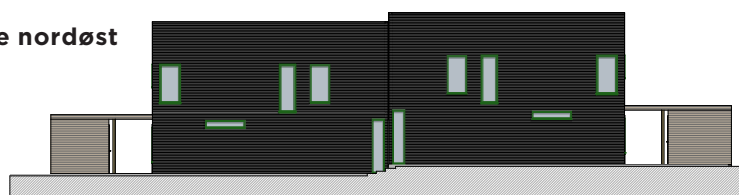


Fasade nordvest

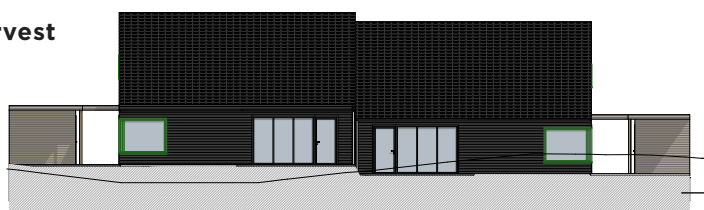




Fasade nordøst



Fasade sørvest

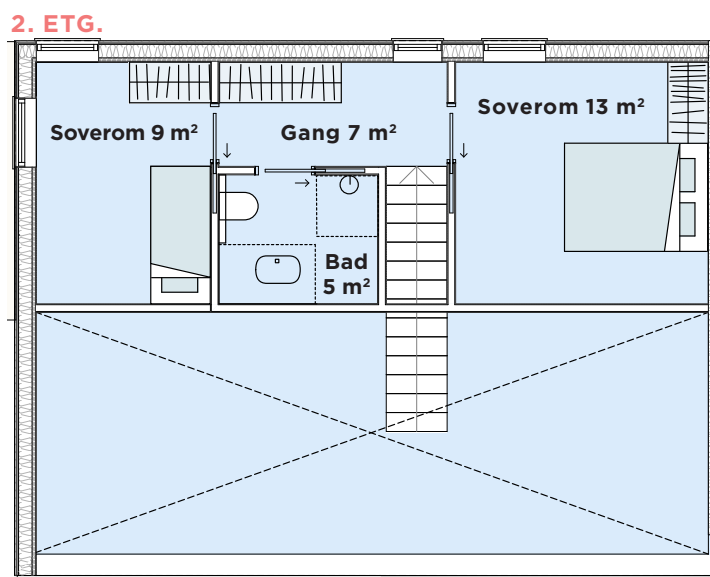
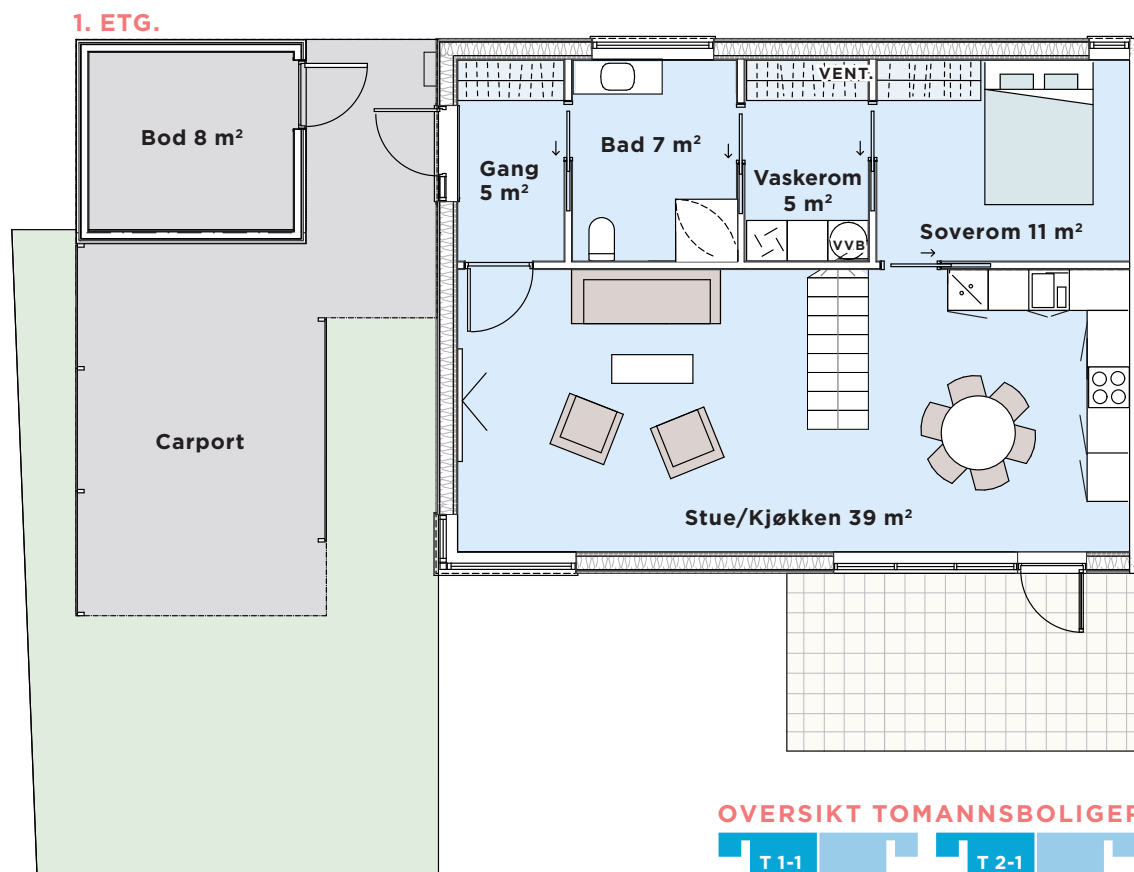


4 BOENHETER I TOMANNSBOLIGER

Bruksareal: 102 m²

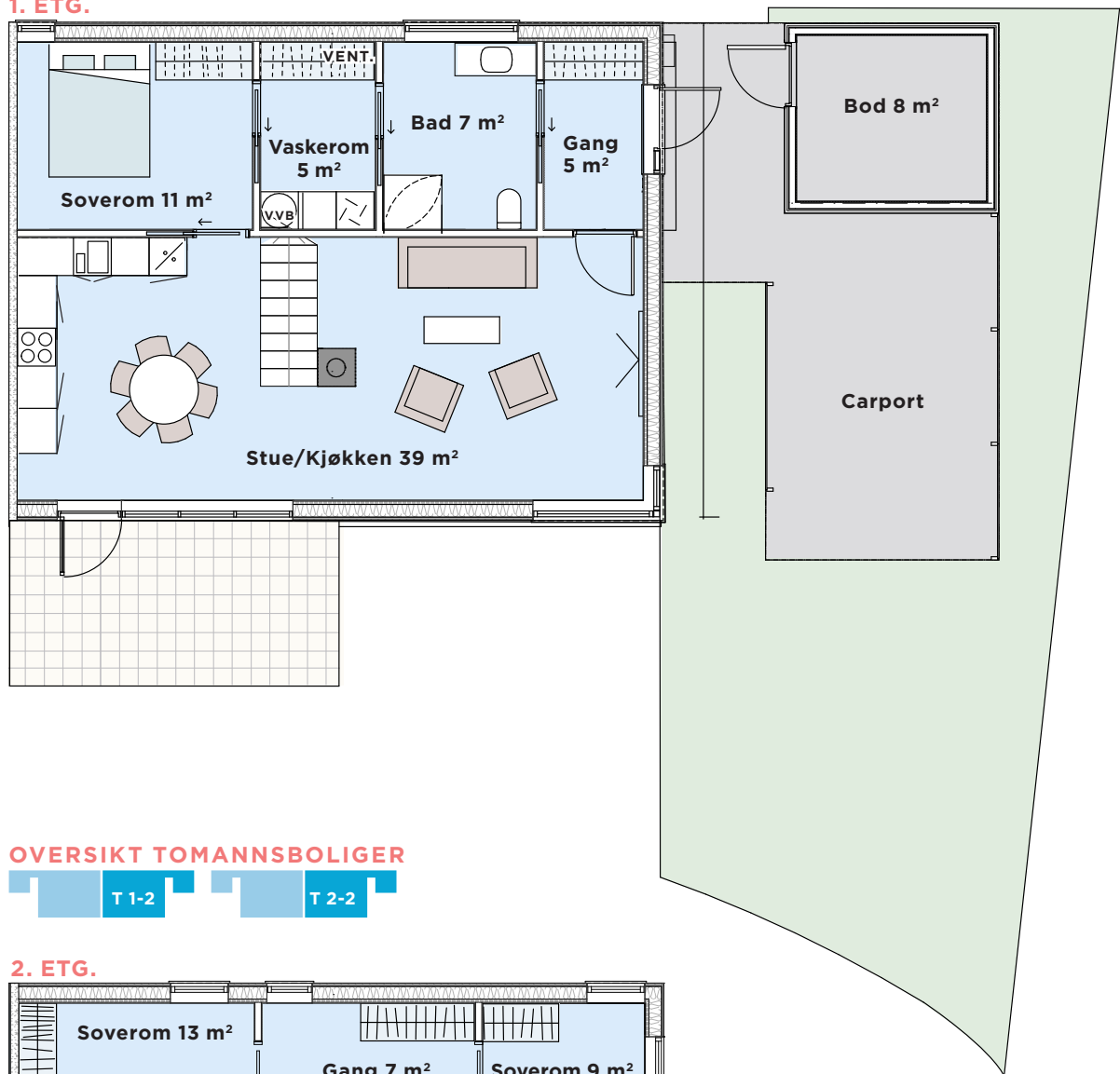
Soverom: 3

Bokostnad pr. mnd: 3.054,-*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

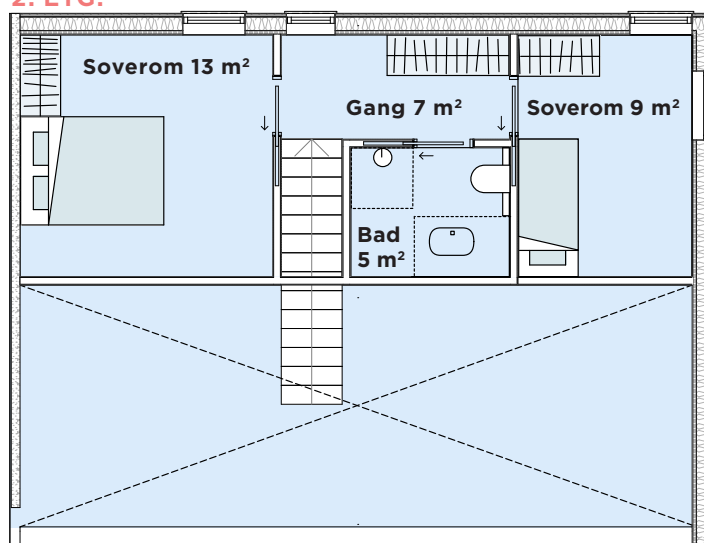
1. ETG.



OVERSIKT TOMANNSBOLIGER



2. ETG.



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

8 TERRASSEBOLIGER



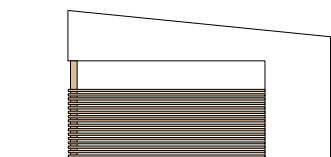
8 TERRASSEBOLIGER

Soverom: 2-3

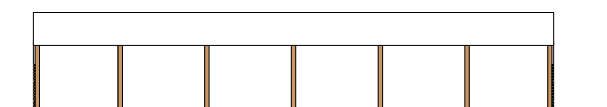
Bruksareal: fra 76 - 89 m²

- Husbankfinansiering
- Mulighet for carport på noen leiligheter
- Store terrasser 24-29 m²
- Heis
- Vaskerom
- Mulighet for å bli med å tilpasse løsninger selv

Carport mot nordøst



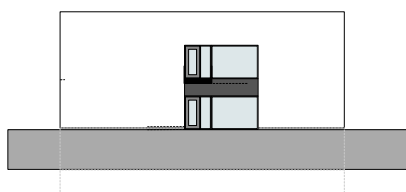
Carportanlegg mot sørøst



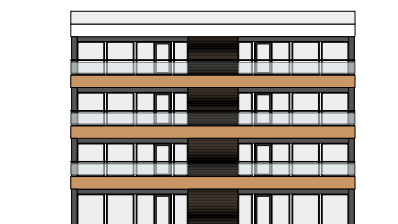


Illustrasjon

Fasade mot nordøst



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest



8 TERRASSEBOLIGER

1. ETASJE

L 1-2

Bruksareal: 89 m²

Soverom: 2 (3)

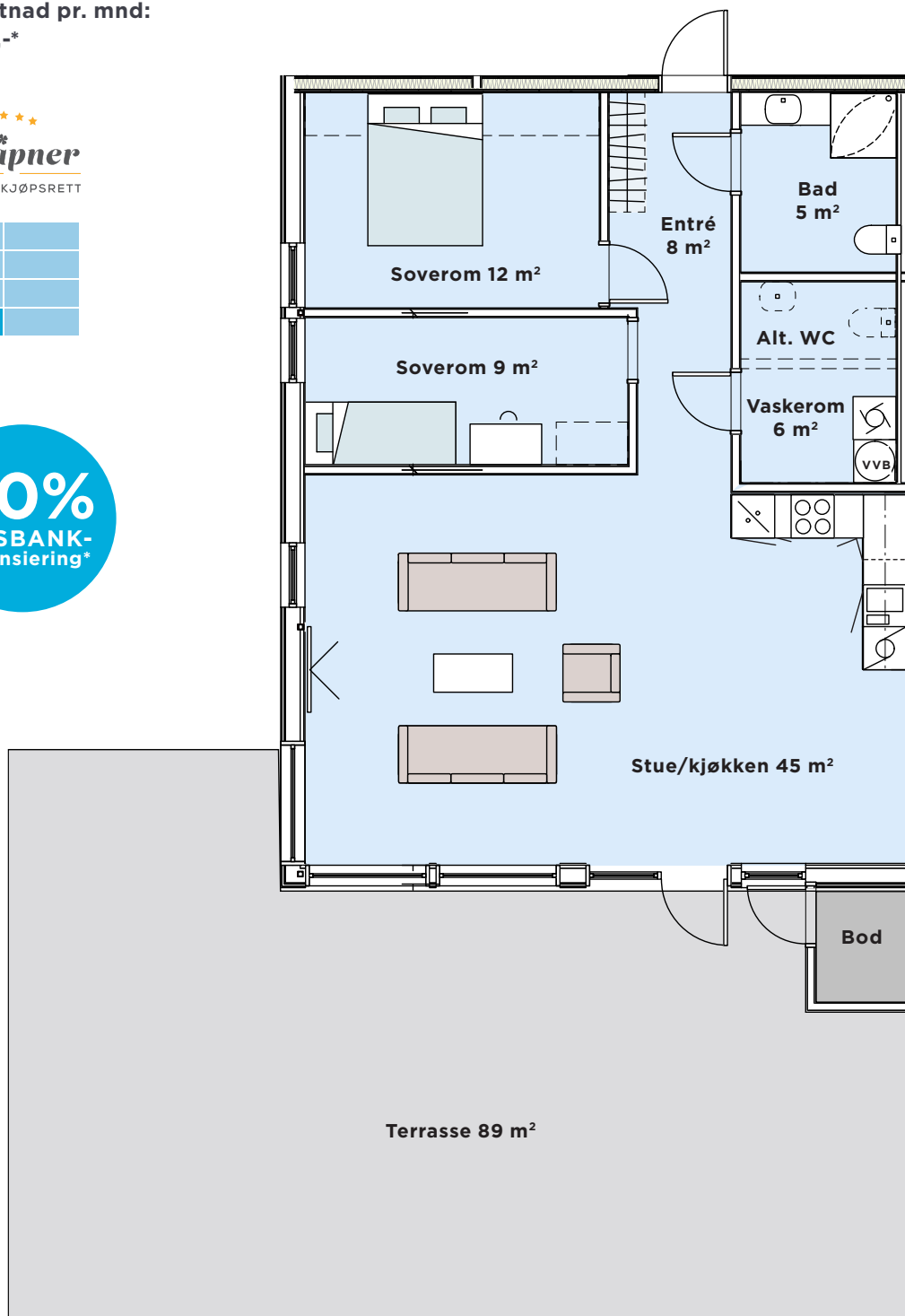
Bokostnad pr. mnd:

3.054,-*

★★★★★
Døråpner
LEIE MED KJØPSRETT

L 1-2	

80%
HUSBANK-
finansiering*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

L 1-1

Bruksareal: 89 m²
Soverom: 2 (3)
Bokostnad pr. mnd:
3.054,-*

★★★★★
Døråpner
LEIE MED KJØPSRETT

	L 1-1

80%
HUSBANK-
finansiering*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

8 TERRASSEBOLIGER

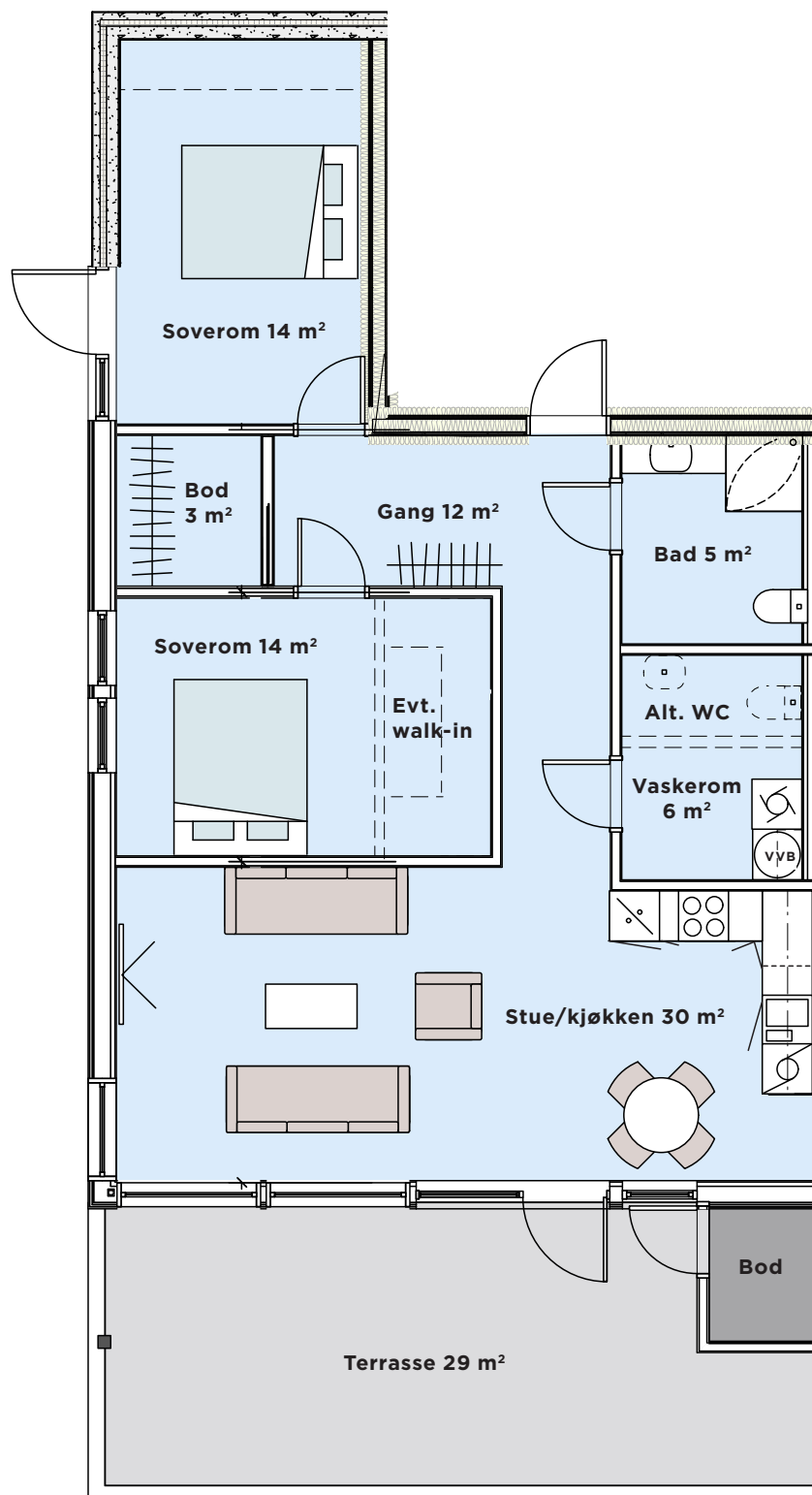
2. ETASJE

L 2-2

Bruksareal: 89 m²
Soverom: 2
Bokostnad pr. mnd:
3.258,-*

L 2-2	

80%
HUSBANK-
finansiering*



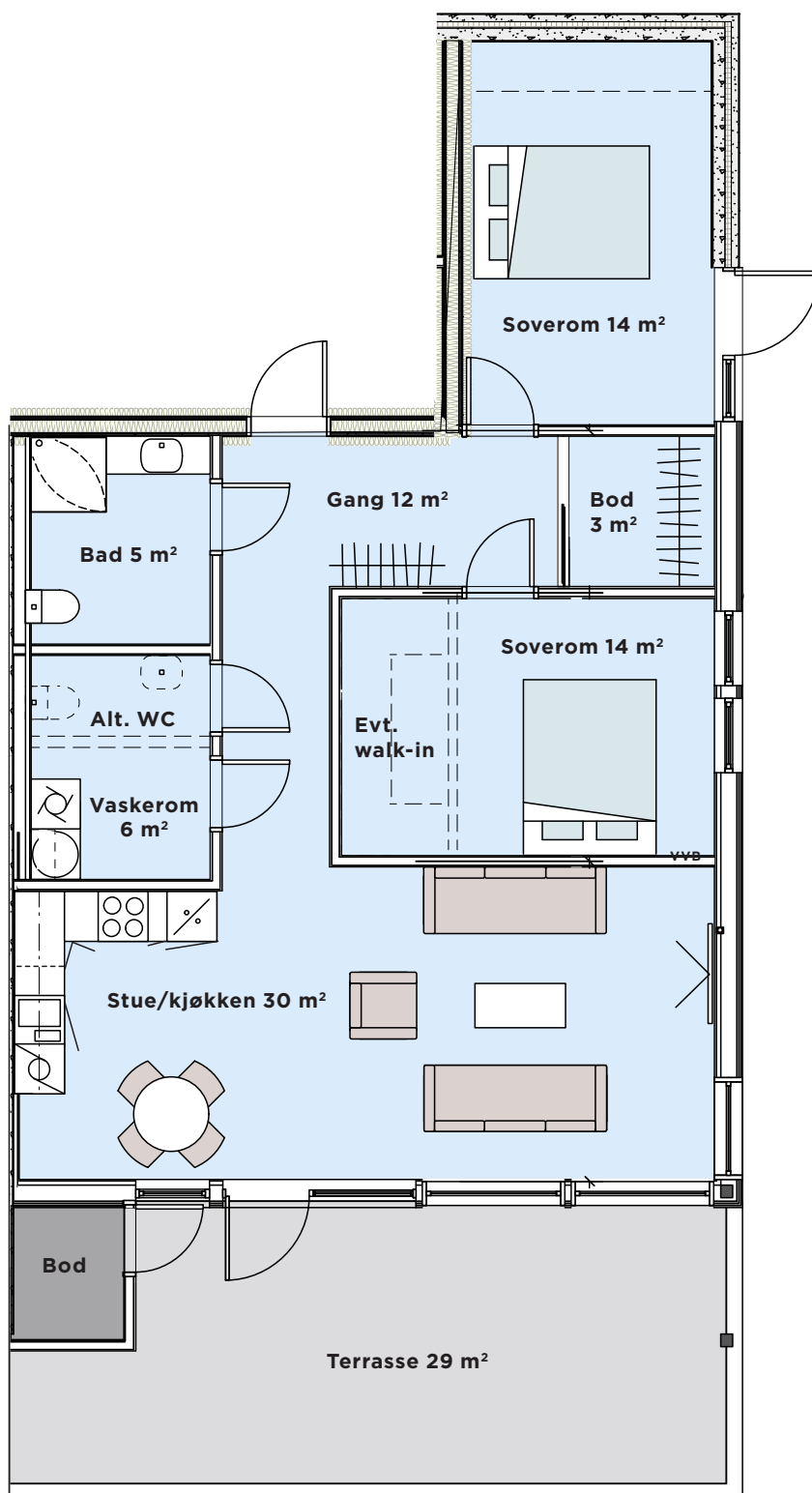
*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

L 2-1

Bruksareal: 89 m²
Soverom: 2
Bokostnad pr. mnd:
3.258,-*

	L 2-1

80%
HUSBANK-
finansiering*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

8 TERRASSEBOLIGER

3. ETASJE

L 3-2

Bruksareal: 89 m²

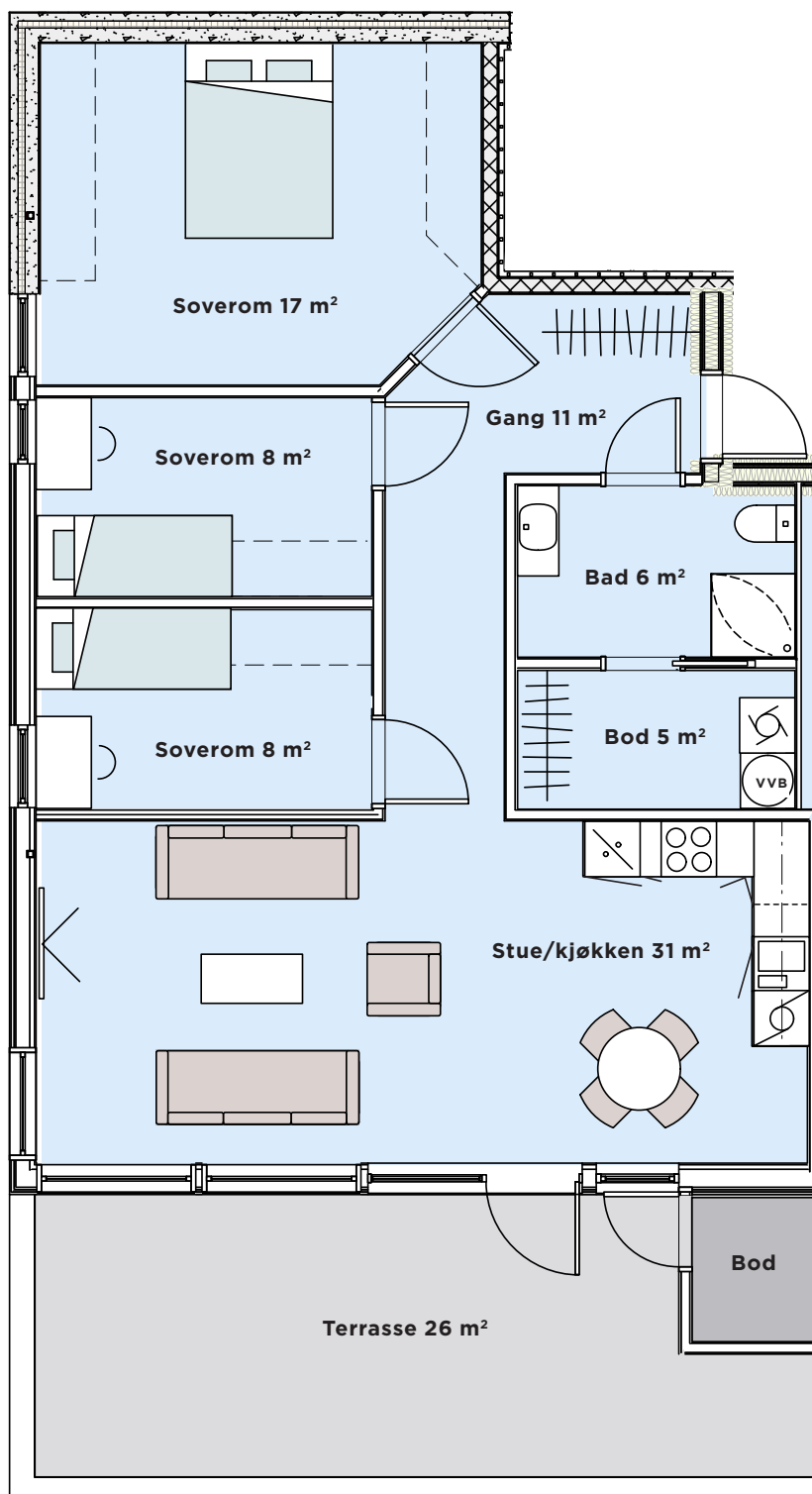
Soverom: 3

Bokostnad pr. mnd:

3.360,-*

L 3-2	

80%
HUSBANK-
finansiering*



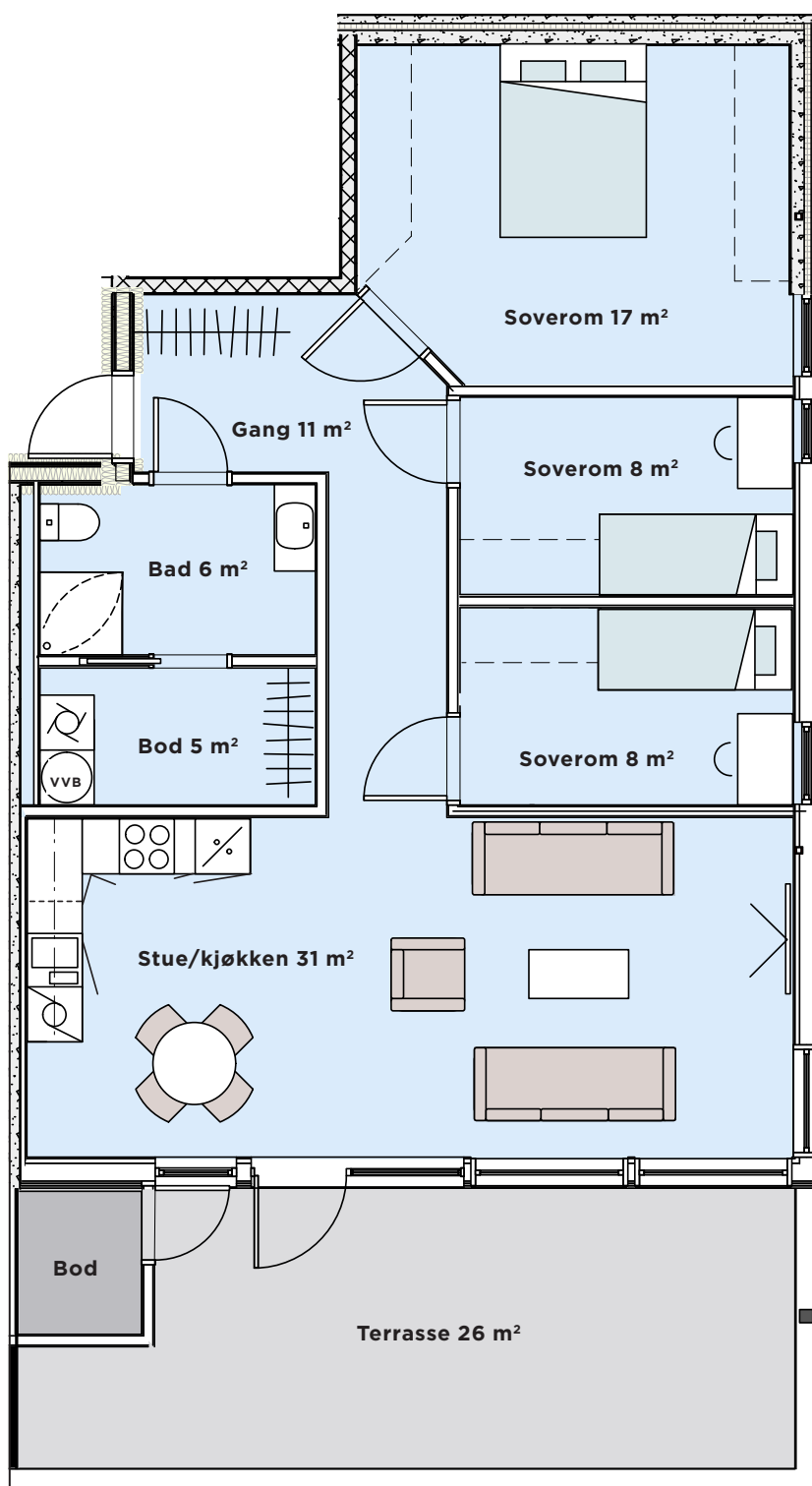
*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

L 3-1

Bruksareal: 89 m²
Soverom: 3
Bokostnad pr. mnd:
3.360,-*

	L 3-1

80%
HUSBANK-
finansiering*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

8 TERRASSEBOLIGER

4. ETASJE

L 4-2

Bruksareal: 76 m²

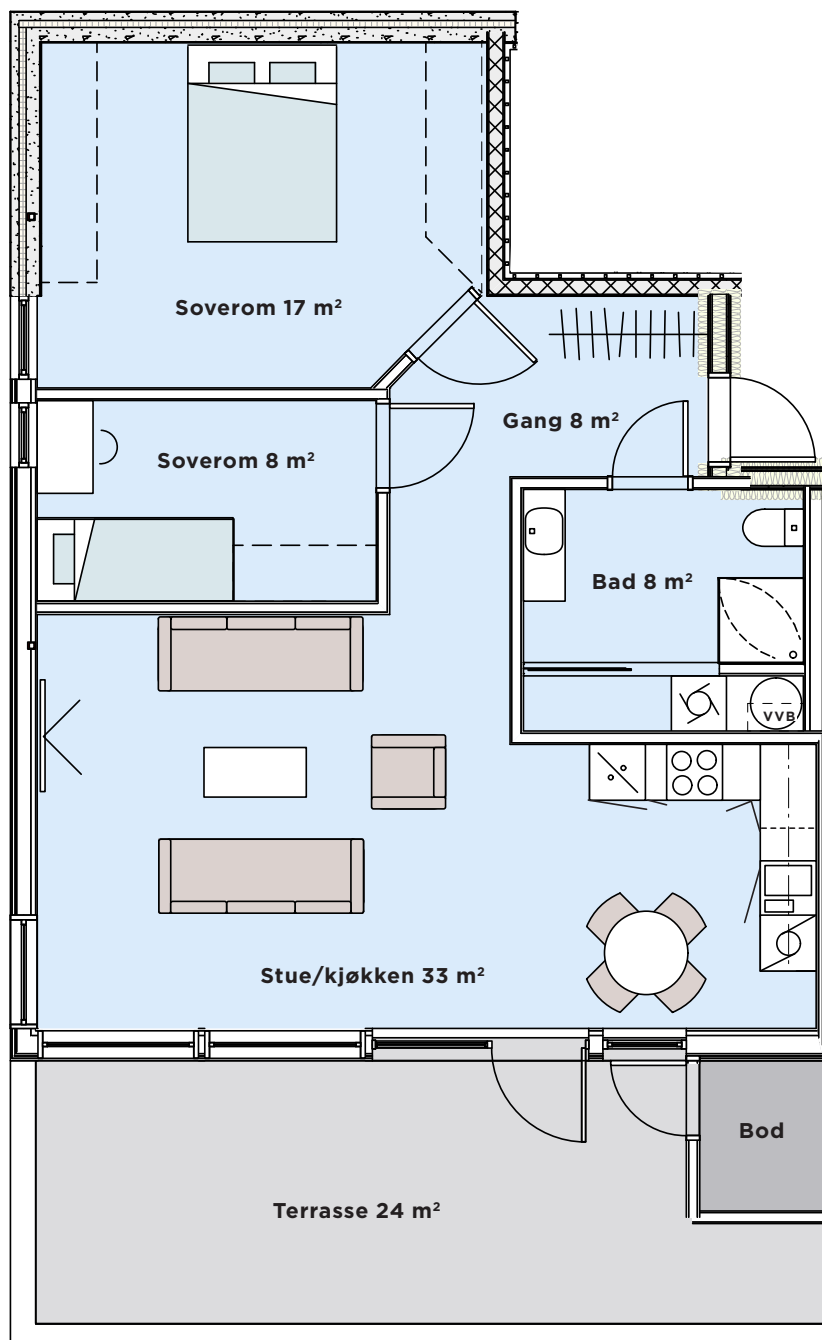
Soverom: 2

Bokostnad pr. mnd:

3.360,-*

L 4-2	

80%
HUSBANK-
finansiering*



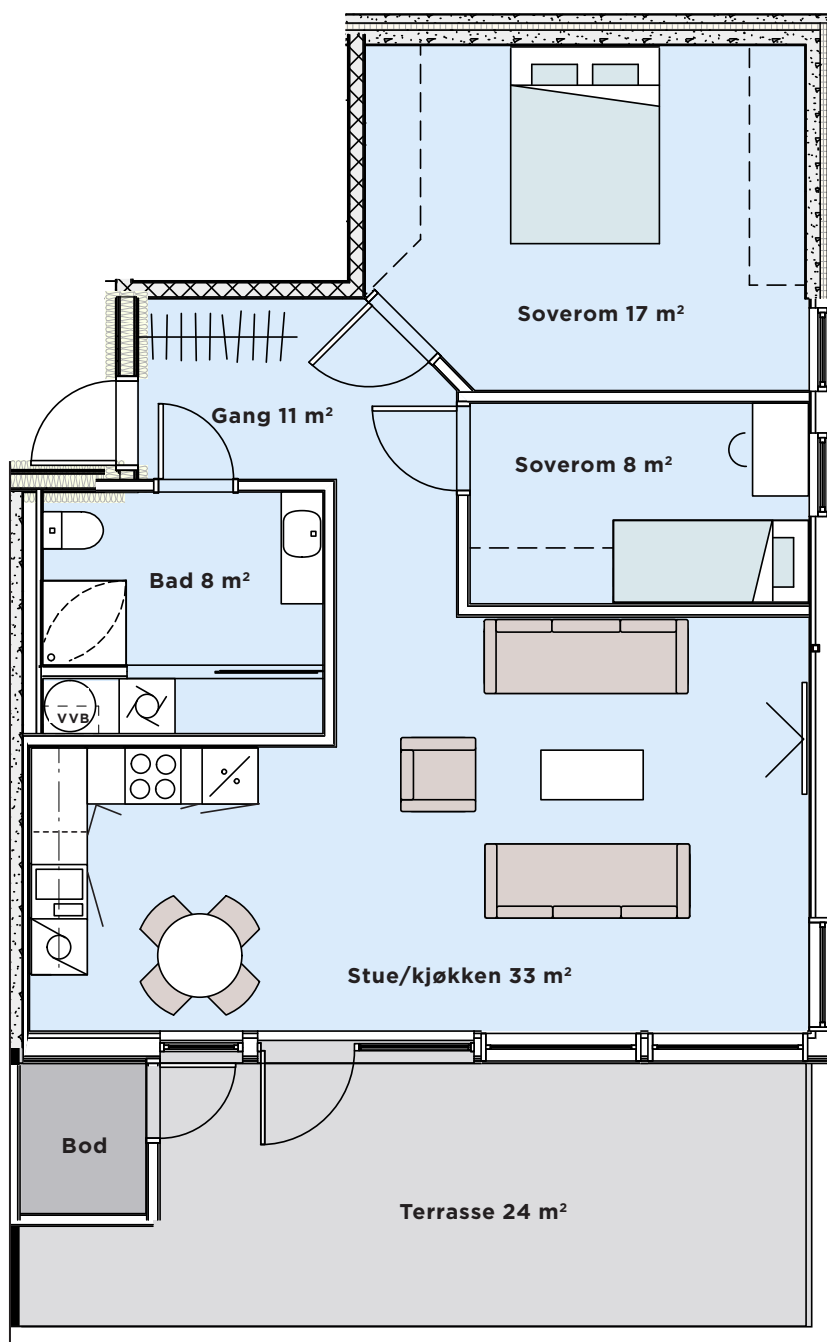
*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

L 4-1

Bruksareal: 76 m²
Soverom: 2
Bokostnad pr. mnd:
3.360,-*

	L 4-1

80%
HUSBANK-
finansiering*



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

4 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

E-7



Illustrasjon

4 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

Soverom: 4

Bruksareal: 148 m²

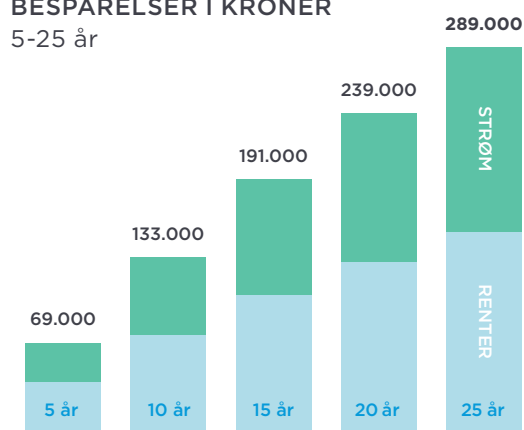
Tomtestørrelse: ca 610 m²

Bokostnad pr. mnd: 3.667,-*

- Gratis solcellepanel med 25 års garanti og virtuelt skybatteri
- Spar hele 133.000 kroner i strøm og renter på 10 år
- Mulighet for Grønt Boliglån fra Haugesund Sparebank eller finansiering fra Husbanken
- Luftig og stor takhøyde med skråhimling i stue/kjøkken

BESPARELSER I KRONER

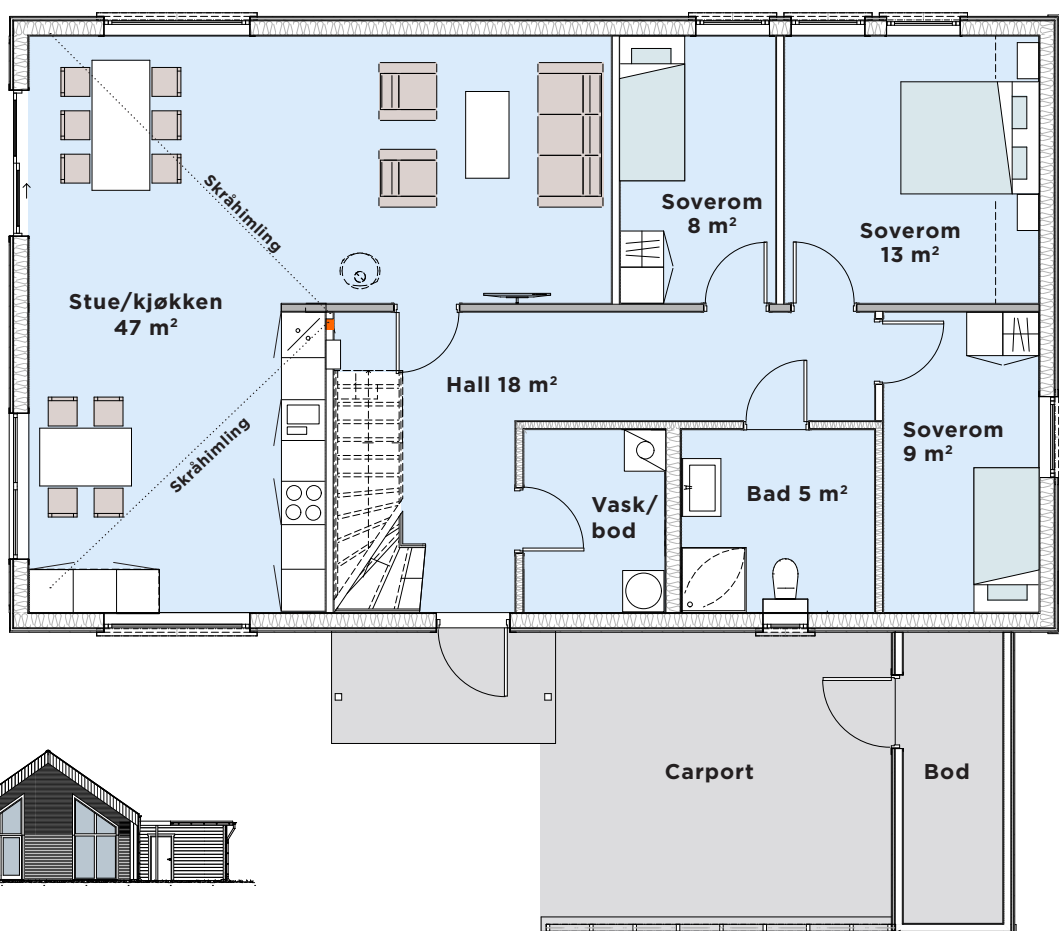
5-25 år



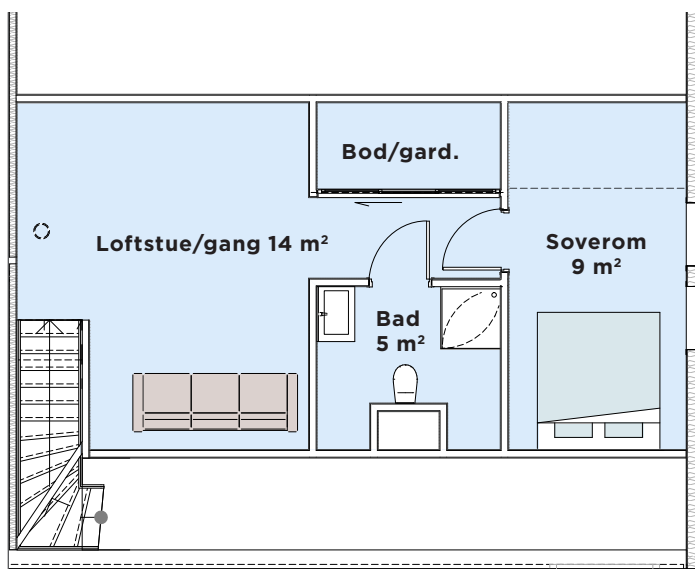
Les mer om solcellepanel og skybatteri fra Haugaland Kraft på hkraft.no



1. ETG.



2. ETG.



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

4 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

E-8

E-9

Tomtestørrelse E-8: ca 620 m²

Tomtestørrelse E-9: ca 500 m²

Bruksareal: 148 m²

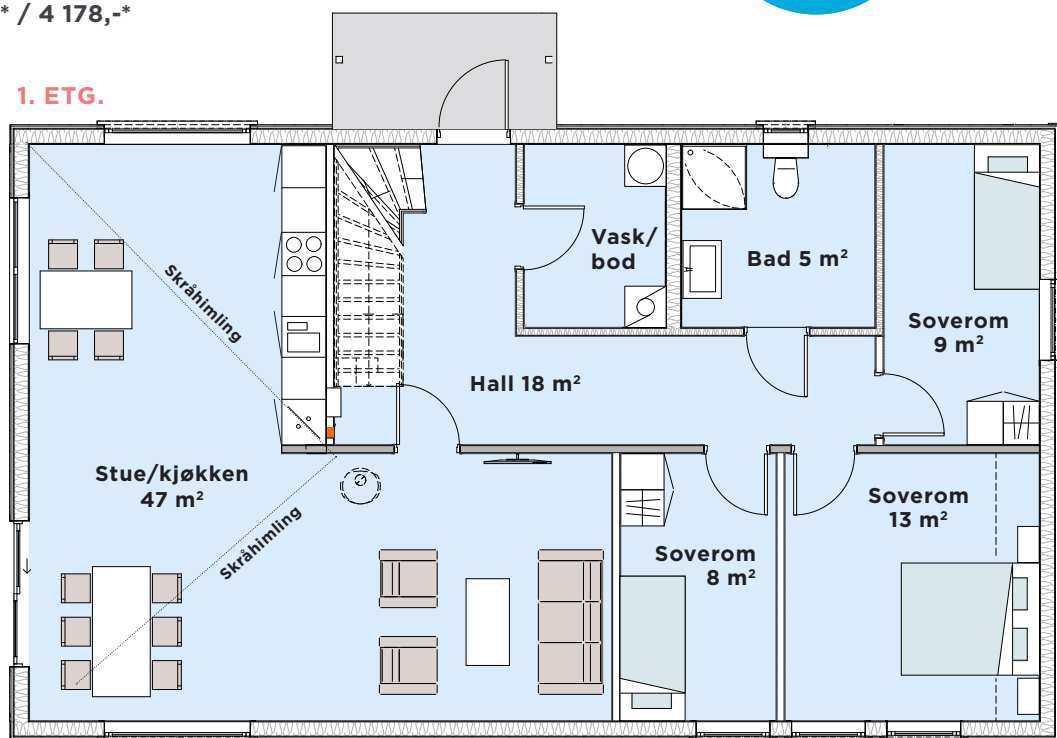
Soverom: 4

Bokostnad pr. mnd:

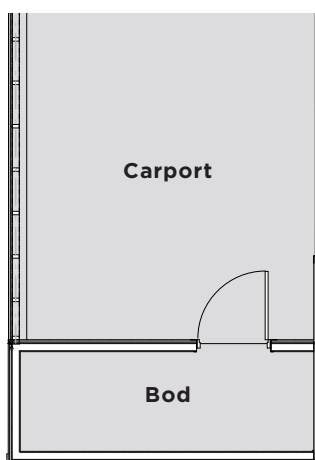
3.769,-* / 4 178,-*

80%
HUSBANK-
finansiering*

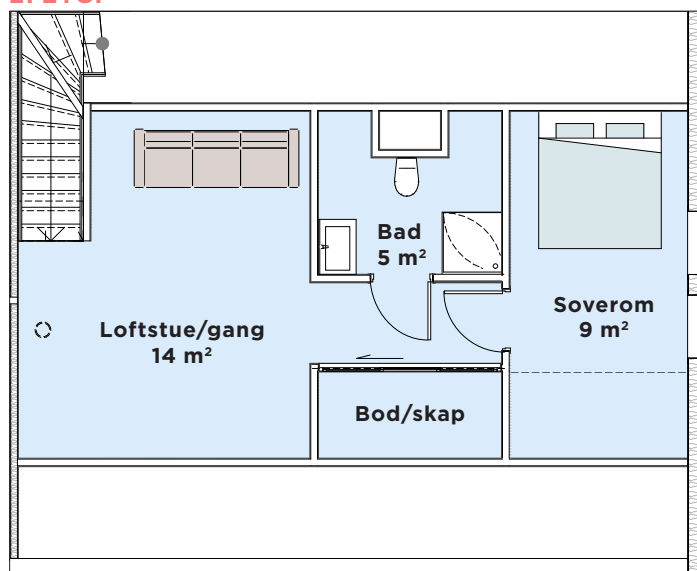
1. ETG.



FRITTLIGGENDE CARPORT



2. ETG.



*Beløpet er beregnet ut ifra 20% egenkapital, 1,99% lånerente i Husbanken, avdragsfrihet og etter 22% skattelette.

4 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

E-10



Tomtestørrelse: ca 550 m²

DESIGN DIN EGEN BOLIG

Sett preg på ditt nye hjem!

Her har du mulighet til å være med arkitekten når han i samråd med deg og din familie utarbeider din helt nye bolig.



Illustrasjonsbilde



Torvastad skole



Din trygghet



Ingen overraskelser

Et av våre viktigste mål er at du som kunde skal gjøre et trygt og godt kjøp. For å nå dette målet gir vi deg åpenhet og ærlighet gjennom hele byggeprosessen. Hverken du som kunde eller vi som leverandør er tjent med overraskelser.



Tilpasning

Det kan gis anledning til å sette preg på planløsning av boligen.



Innredning

Det kan gis anledning til å sette preg på boligen i form av egne ønsker for kjøkken, bad og elektro.

Hvorfor velge nytt?



5-års garanti



Lav dokumentavgift



Fast pris - ingen overraskelser



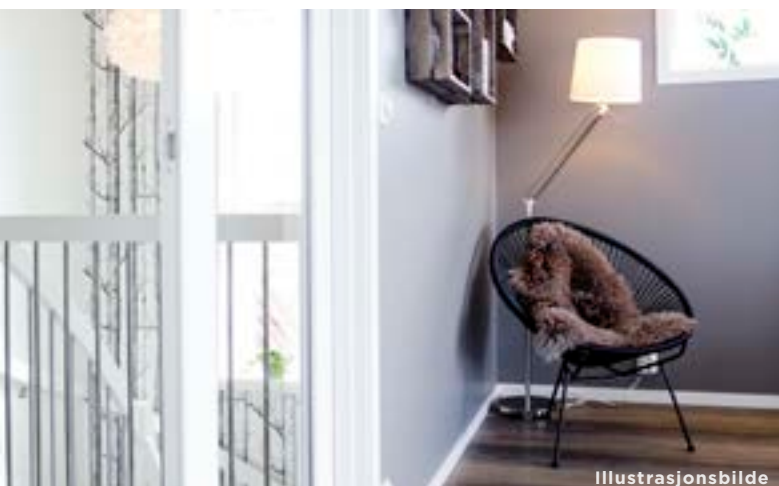
Energieffektive boliger



Lave driftskostnader



Illustrasjonsbilde



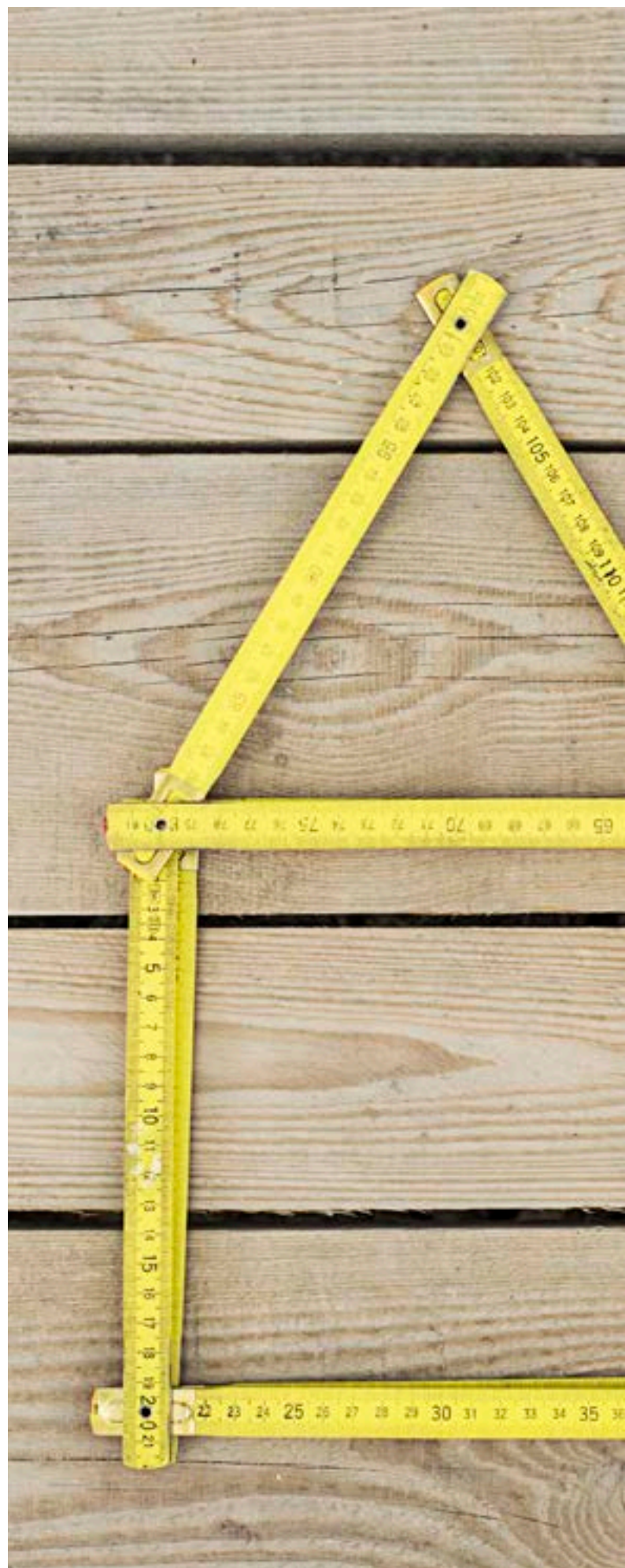
Illustrasjonsbilde



Illustrasjonsbilde



Illustrasjonsbilde





Verdifulle tilleggsgoder



Overflater

Det blir egen presentasjon av parkett, maling mm. Dette er siste punkt som skal avklares før dere kan lene dere trygt tilbake og glede dere til å flytte inn i ny bolig.



Verdivurdering av bolig

Når du bygger eller kjøper bolig med Odd Hansen, skal du kanskje selge din eksisterende husstand. Da kan det lønne seg med en verdivurdering av boligen før salg. Odd Hansen har fordelaktige avtaler med et meglerkontor som sikrer deg en verdivurdering, helt gratis.



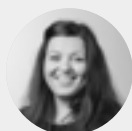
Flyttehjelp

Vi vet svært godt hvor mye arbeid det kan være å flytte inn i ny bolig og ønsker derfor å hjelpe til litt på veien. Nettopp derfor får alle som bygger bolig med oss låne vår Odd Hansen flyttebil og et eget flytte-kit for å gjøre også flytteprosessen litt enklere.

Godt håndverk er vårt livsverk!



Illustrasjon



Lisa Linn Green
PROSJEKTSSELGER
942 88 316
lisa@oddhansen.no



Sundvegen 20, 4250 Kopervik,
Telefon: 982 66 260, E-post: post@oddhansen.no

oddhansen.no