

Beskrivelse – Førreparken – trinn 2

Utarbeidet av Odd Hansen Prosjekt AS

Dato 01.02.2018

Generell beskrivelse

Boligene leveres komplett ferdigstilte etter teknisk forskrift TEK-10. Arkitektfirma Brekke Helgeland Brekk AS ved Sivilarkitekt Jan Ove Bjørheim har tegnet boligene. Odd Hansen Prosjekt AS har utviklet prosjektet og vil være ansvarlig for salg og gjennomføring.

Prosjektet

Bygges og eies av Odd Hansen Prosjekt AS (OHP)

Kontaktperson i OHP er Kjetil Alvheim, mobil 906 69 872 og e-post kjetil@oddhansen.no

Utendørsområder

Hele tomteområdet vil bli omfattet av byggearbeidene. Området vil bli opparbeidet iht. veiledende Utomhusplan. Alle trafikkerte områder som veier og parkeringsområder vil få fast dekke som kombinasjon av asfalt og betongheller, dette gjelder også områder ved utvendig bod og fram til inngangsdøren. Området utenom vil bli planert, raket og isådd med plenfrø. Det er også medtatt beplantning i fellesområder. Det vil bli medtatt lysmaster etter utbyggers vurdering.

Bod

Det leveres sportsbod med areal på ca. 5 kvm. Utvendig kledning som bolig, tett tak med fall og nedløp. Ingen isolering eller innvendig platekledning.

Generell beskrivelse bygninger

Bygningene bygges på ringmur av betong og betongplate på mark, over dette blir bygningene bygget som en ren trebygning, med unntak av tak konstruksjon hvor hoved bæring består av stålplater (Q-dekke). Tak isoleres iht. forskriftskrav, og tekkes med takbelegg (Sarnafil) med mekanisk innfesting. Dette gjelder boliger som leveres med flatt tak. Det benyttes sperrer/takstoler og tekkes med sarnafil der det leveres boliger med skråtak.

Yttervegger

Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden: 13 mm gipsplater, plast, isolasjon iht. forskriftskrav, bindingsverk i tre, 9 mm GU-gips, vindsperre, utlekting og 19 mm trykkimpregnert kledning som er grunnet fra fabrikk. Slette felter utføre vekselvis med sementbaserte plater i tillegg til liggende kledning etter arkitektens anvisning.

Innvendige vegger

Innvendige vegger bygges i reisverk av tre, uisolert med gipsplater på hver side. Lydvegger mellom boligene bygges iht. forskriftskrav.

Etasjeskille

Under bjelker monteres lekter og himling med sparklede og malte gipsplater, over bjelker, spon 22 mm gulvplater, parkettunderlag og 13 mm eikeparkett (på bad leveres fliser).

Trapper

Trapp fra hovedetasje til 2. etasje leveres hvit, med hvitmalt håndløper og trinn i lakkert eik.

Vinduer og dører

Vinduer blir levert som lukkevinduer og faste vinduer iht. forskrifter og varmetapsberegning. Tett ytterdør i god kvalitet, terrasse dør med glass og tett bod dør. Alle innvendige dører blir levert med malte karmen fra fabrikk, dørblad malt fra fabrikk etter fargevalg fra arkitekt.

Innvendig listverk

Innvendige dør og vinduslister leveres i standard hvitfarge og gulvlister leveres i eik. Vindusforinger levers i standard hvitfarge.

Det leveres listfri overgang mellom tak og vegg.

Kjøkkeninnredning

Leveres iht. tegninger med innebygd komfyr og oppvaskmaskin, samt kjøleskap. Hvite fronter og benkeplate i laminat med flere valgfrie farger. Overskap inkl. vifteskap. Det vil bli utarbeidet egen kjøkkentegning for hver bolig.

Garderobeskap

Det leveres ca. 1 meter hvite garderobeskap pr. sengeplass.

Baderoms innredning

På bad leveres det hvit baderoms seksjon som skuffemodell, inklusivt speil over vask iht. plantegning.

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Friskluft forvarmes i varmeveksleren før den tilføres soverommene og stuen. Brukt luft trekkes fra baderom, evt. vaskerom og kjøkken, via varmeveksler og ut. Kjøkkenvifte med eget avtrekk. Det er mulighet for at deler av ventilasjonsanlegget må kasses inn.

Malerarbeid

Vegger sparkles og males, med egghvit som standard farge. Vegger på bad/våtrom som ikke skal flislegges males med våtromsmaling. Himlinger og listverk leveres ferdigbehandlet fra fabrikk, spikerhull vokses for å få en fin avslutning. Mot et tillegg kan det bli mulighet for å velge annen farge.

Flisarbeider

Det monteres fliser på gulv på begge bad, i tillegg monteres veggfliser i dusjsjonen på baderom. I Førreparcken – trinn 2 er det valgt standard grå gulvfliser og hvite veggfliser. Muligheter for tilvalg.

Rørleggerarbeid

Det leveres vegghengte toaletter. På baderom leveres dusjvegger i glass. Servant nedfelt i benkeseksjon.

Elektriske installasjoner

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard, som er NEK 400:2014. Dette gir en god dekning av stikk kontakter.

Oppvarming

Det leveres varmekabler i badegulv og i gulv i inngangsparti. I tillegg leveres en panelovn.

Diverse

Boligene leveres utvasket og klar for innflytting, noe finvask og støvtørring må likevel påregnes for kjøper etter overlevering. Boligene leveres med røykvarsler i trappeoppgangen. Brannslukningsapparat plasseres i bod.

Tilpasninger

Odd Hansen Prosjekt AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig grunnet arkitektoniske eller byggetekniske forhold. Nødvendig innkassing på grunn av rørføringer må kunne påregnes. Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse hvis dette av bygningsmessige årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig.

Kopervik 01.02.2018