

# PRISLISTE

## TOPPEN AV LITLASKAR

Leilighet	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 10 år	Totalpris
0.1	91,1	2 443 000	1 047 000	2 283	8 317	13 772	3 516 132
1.1	123,7	2 793 000	1 197 000	2 924	9 822	16 059	4 016 132
1.2	99,5	2 933 000	1 257 000	2 448	9 692	16 241	4 216 132
1.3	97,9	3 283 000	1 407 000	2 417	10 526	17 856	4 716 132
1.4	97,9	3 423 000	1 467 000	2 417	10 871	18 514	4 916 132
1.5	99,5	3 493 000	1 497 000	2 448	11 076	18 875	5 016 132
1.6	123,7	3 843 000	1 647 000	2 924	12 416	20 997	5 516 132
2.1	114,1	3 703 000	1 587 000	2 735	11 881	20 150	5 316 132
2.2	96,6	3 283 000	1 407 000	2 391	10 500	17 830	4 716 132
2.3	96,6	3 423 000	1 467 000	2 391	10 846	18 489	4 916 132
2.4	96,6	3 633 000	1 557 000	2 391	11 364	19 476	5 216 132
2.5	96,6	3 843 000	1 647 000	2 391	11 883	20 464	5 516 132
2.6	114,1	4 193 000	1 797 000	2 735	13 092	22 454	6 016 132
3.1	104,8	3 703 000	1 587 000	2 552	11 699	19 967	5 316 132
3.2	97,2	3 493 000	1 497 000	2 403	11 030	18 830	5 016 132
3.3	97,2	3 703 000	1 587 000	2 403	11 549	19 817	5 316 132

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 3,80 %.

\*Per måned etter skattefradrag.

# PRISLISTE

## TOPPEN AV LITLASKAR

Leilighet	BRA kvm	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Renter + felleskost*	Tot. felleskost etter 10 år	Totalpris
3.4	97,2	3 843 000	1 647 000	2 403	11 895	20 476	5 516 132
3.5	97,2	4 053 000	1 737 000	2 403	12 414	21 463	5 816 132
3.6	104,8	4 543 000	1 947 000	2 552	13 773	23 917	6 516 132
4.1	96,0	3 983 000	1 707 000	2 379	12 217	21 111	5 716 132
4.2	99,6	3 983 000	1 707 000	2 450	12 288	21 181	5 716 132
4.3	99,6	4 053 000	1 737 000	2 450	12 461	21 511	5 816 132
4.4	99,7	4 193 000	1 797 000	2 452	12 809	22 171	6 016 132
4.5	99,6	4 193 000	1 797 000	2 450	12 807	22 169	6 016 132
4.6	95,9	4 193 000	1 797 000	2 377	12 734	22 096	6 016 132
5.1	86,4	4 053 000	1 737 000	2 191	12 201	21 251	5 816 132
5.2	90,1	4 053 000	1 737 000	2 263	12 274	21 324	5 816 132
5.3	90,1	4 053 000	1 737 000	2 263	12 274	21 324	5 816 132
5.4	90,1	4 193 000	1 797 000	2 263	12 620	21 982	6 016 132
5.5	90,1	4 193 000	1 797 000	2 263	12 620	21 982	6 016 132
5.6	86,4	4 193 000	1 797 000	2 191	12 547	21 909	6 016 132
6.1	158,7	8 393 000	3 597 000	3 612	24 342	43 082	12 016 132

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 3,80 %.

\*Per måned etter skattefradrag.

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode.

- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 3,80 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Toppen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.