

Prisliste

REKKEHUS, Klossteinskogen



| Rekkehus | Salgstrinn | BRA kvm | Innskudd | Felleskost | Rente FG | Tot. felleskost | Tot. felleskost etter 10 år | Fellesgjeld | Totalpris |
|----------|------------|---------|-----------|------------|----------|-----------------|-----------------------------|-------------|-----------|
| R1-1 | 1 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R1-2 | 1 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R1-3 | 1 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R1-4 | 1 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R1-5 | 1 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R2-1 | 2 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R2-2 | 2 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R2-3 | 2 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R2-4 | 2 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497 | 2 793 000 | 3 990 000 |
| R2-5 | 2 | 115,4 | 1 197 000 | 2 361 | 8 845 | 11 206 | 15 497z | 2 793 000 | 3 990 000 |

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 3,80 %.

*Per måned etter skattefradrag.

Prisliste

LEILIGHETER, Klossteinskogen



| 4-manns- bolig | Salgstrinn | BRA kvm | Innskudd | Felleskost | Rente FG | Tot. felleskost | Tot. felleskost etter 10 år | Fellesgjeld | Totalpris |
|-------------------|------------|---------|-----------|------------|----------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------|
| C1-1 | 1 | 91,7 | 987 000 | 1 946 | 7 293 | 9 239 | 12 777 | 2 303 000 | 3 290 000 |
| C1-2 | 1 | 87,2 | 957 000 | 1 867 | 7 071 | 8 938 | 12 369 | 2 233 000 | 3 190 000 |
| C2-1 | 1 | 91,7 | 987 000 | 1 946 | 7 293 | 9 239 | 12 777 | 2 303 000 | 3 290 000 |
| C2-2 | 1 | 87,2 | 957 000 | 1 867 | 7 071 | 8 938 | 12 369 | 2 233 000 | 3 190 000 |
| B1-1 | 2 | 91,7 | 1 017 000 | 1 946 | 7 515 | 9 461 | 13 106 | 2 373 000 | 3 390 000 |
| B1-2 | 2 | 87,2 | 987 000 | 1 867 | 7 293 | 9 160 | 12 698 | 2 303 000 | 3 290 000 |
| B2-1 | 2 | 91,7 | 1 017 000 | 1 946 | 7 515 | 9 461 | 13 106 | 2 373 000 | 3 390 000 |
| B2-2 | 2 | 87,2 | 987 000 | 1 867 | 7 293 | 9 160 | 12 698 | 2 303 000 | 3 290 000 |
| A1-1 | 3 | 87,2 | 1 017 000 | 1 867 | 7 515 | 9 382 | 13 027 | 2 373 000 | 3 390 000 |
| A1-2 | 3 | 91,7 | 1 017 000 | 1 946 | 7 515 | 9 461 | 13 106 | 2 373 000 | 3 390 000 |
| A2-1 | 3 | 87,2 | 1 017 000 | 1 867 | 7 515 | 9 382 | 13 027 | 2 373 000 | 3 390 000 |
| A2-2 | 3 | 91,7 | 1 017 000 | 1 946 | 7 515 | 9 461 | 13 106 | 2 373 000 | 3 390 000 |

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 3,80 %.

*Per måned etter skattefradrag.

Fellesutgifter

Borettslag

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode.
Gyldig til nytt oppsett foreligger.



KLOSSTEINSKOGEN

- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 3,80 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Klossteinskogen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

Prisliste

ENEBOLIG, Klossteinskogen



| Enebolig | Salgstrinn | BRA kvm | Terrasse kvm | Soverom | Totalpris |
|----------|------------|---------|--------------|---------|-----------|
| E-1 | 1 | 155,5 | 23,4 | 4 | 4 990 000 |
| E-2 | 1 | 155,5 | 23,4 | 4 | 4 990 000 |
| E-3 | 1 | 155,5 | 23,4 | 4 | 4 990 000 |

