

# Prisliste

REKKEHUS, Klossteinskogen



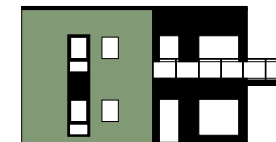
Rekkehus	Salgstrinn	BRA kvm	Innskudd	Felleskost	Rente FG	Tot. felleskost	Tot. felleskost etter 10 år	Fellesgjeld	Totalpris
R1-1	1	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R1-2	1	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R1-3	1	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R1-4	1	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R1-5	1	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R2-1	2	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R2-2	2	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R2-3	2	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R2-4	2	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000
R2-5	2	115,4	1 197 000	2 361	5 121	7 482	13 042	2 793 000	3 990 000

Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 2,25 %.

\*Per måned etter skattefradrag.

# Prisliste

LEILIGHETER, Klossteinskogen



4-manns-bolig	Salgstrinn	BRA kvm	Innskudd	Felleskost	Rente FG	Tot. felleskost	Tot. felleskost etter 10 år	Fellesgjeld	Totalpris
C1-1	1	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000
C1-2	1	87,2	957 000	1 867	4 094	5 961	10 406	2 233 000	3 190 000
C2-1	1	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000
C2-2	1	87,2	957 000	1 867	4 094	5 961	10 406	2 233 000	3 190 000
B1-1	2	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000
B1-2	2	87,2	957 000	1 867	4 094	5 961	10 406	2 233 000	3 190 000
B2-1	2	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000
B2-2	2	87,2	957 000	1 867	4 094	5 961	10 406	2 233 000	3 190 000
A1-1	3	87,2	987 000	1 867	4 222	6 089	10 674	2 303 000	3 290 000
A1-2	3	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000
A2-1	3	87,2	987 000	1 867	4 222	6 089	10 674	2 303 000	3 290 000
A2-2	3	91,7	987 000	1 946	4 222	6 168	10 753	2 303 000	3 290 000

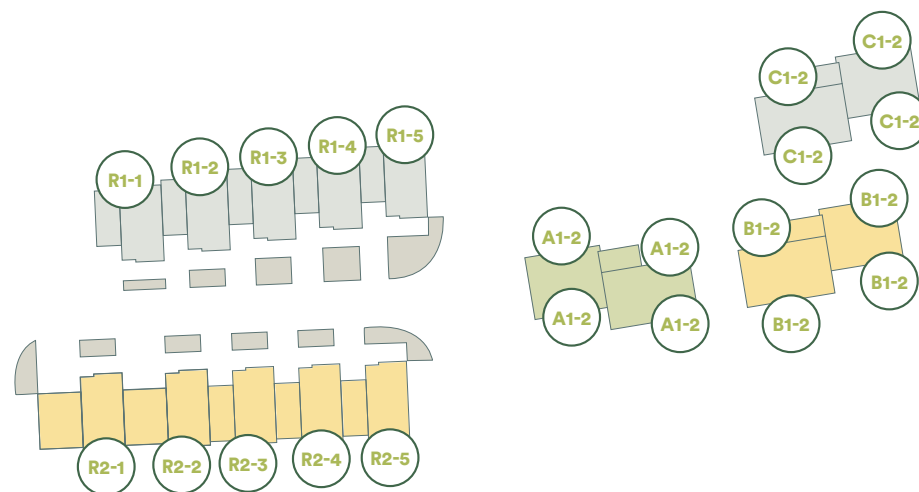
Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 2,25 %.

\*Per måned etter skattefradrag.

# Fellesutgifter

## Borettslag

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode.  
Gyldig til nytt oppsett foreligger.

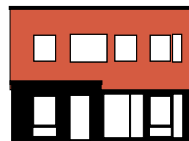


## KLOSSTEINSKOGEN

- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 2,25 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Klossteinskogen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

# Prisliste

ENEBOLIG, Klossteinskogen



Enebolig	Salgstrinn	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Totalpris
E-1	1	155,5	23,4	4	4 990 000
E-2	1	155,5	23,4	4	4 990 000
E-3	1	155,5	23,4	4	4 990 000

