

PRISLISTE

KONGSLIA PANORAMA

LEILIGHET	BRA kvm	Innskudd	Fellesgjeld	Omkostninger og etableringsgebyr	Vedlikehold og drift* år 1 eks. tv/internett	Renter* andel fellesgjeld år 1	Renter + avdrag* fra år 11	TOTALPRIS
504	125	4 250 000	4 860 000	26 132	3 750	7 088	24 104	9 136 132
503	52	-	-	-	-	-	-	SOLGT
502	102	-	-	-	-	-	-	SOLGT
501	112	-	-	-	-	-	-	SOLGT
406	78	2 600 000	2 910 000	26 132	2 340	4 244	14 469	5 536 132
405	77	-	-	-	-	-	-	SOLGT
404	52	-	-	-	-	-	-	SOLGT
403	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
402	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
401	112	3 550 000	4 230 000	26 132	3 360	6 169	20 992	7 806 132
306	78	2 500 000	2 850 000	26 132	2 340	4 156	14 173	5 376 132
305	77	-	-	-	-	-	-	SOLGT
304	52	1 400 000	2 070 000	26 132	1 560	3 019	10 318	3 496 132
303	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
302	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
301	112	3 450 000	4 170 000	26 132	3 360	6 081	20 696	7 646 132
206	78	-	-	-	-	-	-	SOLGT
205	77	-	-	-	-	-	-	SOLGT
204	52	-	-	-	-	-	-	SOLGT
203	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
202	50	-	-	-	-	-	-	SOLGT
201	112	-	-	-	-	-	-	SOLGT
104	78	-	-	-	-	-	-	SOLGT
103	125	3 500 000	3 870 000	26 132	3 750	5 644	19 213	7 396 132
102	96	2 800 000	3 360 000	26 132	2 880	4 900	16 692	6 186 132
101	96	2 280 000	3 420 000	26 132	2 880	4 988	16 990	6 296 132

* Beløp pr. måned.

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 60 % og med flytende rente på 1,75 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 30 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 1,75 % rente og 20 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Kongslia Panorama inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding og strøing, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

SE VEDLEGGSSKRIVET FOR MER INFO.
