

PRISLISTE

Vestlio - Stord

Leilighet	BRA kvm	Innskudd	Fellesgjeld	Omkostninger andelskapital og etableringsgebyr	Felleskostnader drift	2,25 % renter pr mnd	Renter + avdrag fra og med	Totalpris
A1	91,8	1.180.000	2.240.000	23.032	2.111	4.200	8.562	3.420.000
A2	72,3	1.030.000	1.890.000	23.032	1.663	3.544	7.224	2.920.000
A3	72,4							SELT
A4	91,7	1.180.000	2.240.000	23.032	2.109	4.200	8.562	3.420.000
A5	91,8							SELT
A6	72,3	1.045.000	1.925.000	23.032	1.663	3.609	7.358	2.970.000
A7	72,2	1.045.000	1.925.000	23.032	1.661	3.609	7.358	2.970.000
A8	91,7							SELT
B1	91,8	1.230.000	2.240.000	23.032	2.111	4.200	8.562	3.470.000
B2	90,4	1.230.000	2.240.000	23.032	2.079	4.200	8.562	3.470.000
B3	72,3							SELT
B4	104,0							SELT
B5	91,8							SELT
B6	90,4	1.280.000	2.310.000	23.032	2.079	4.331	8.830	3.590.000
B7	120,6							SELT

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 2,25 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 2,25% rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Vestlio inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.

Se vedleggsskrivet for mer info.
