



INNSEILINGEN

PRISLISTE

PRISLISTE

INNSEILINGEN

| Leilighet | BRA kvm | Terrasse kvm | Soverom | Innskudd | Fellesgjeld | Felleskost | Rente + felleskost Nto pr mnd* | Tot. felleskost etter 11 år | Totalpris |
|-----------|------------|-----------------|---------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 101 | 106,4 | 17,7 + 34,7 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 102 | 101,3 | 13,1 + 33,2 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 103 | 103 | 33,3 | 2 | 1 767 000 | 4 123 000 | 3 387 | 19 440 | 28 322 | 5 916 132 |
| 104 | 101,3 | 33,2 | 2 | 1 767 000 | 4 123 000 | 3 338 | 19 391 | 28 272 | 5 916 132 |
| 105 | 101,3 | 13,2 + 33,7 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 106 | 103,5 | 36,6 | 2 | 1 557 000 | 3 633 000 | 3 402 | 17 547 | 25 373 | 5 216 132 |
| 201 | 106,4 | 17,7 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 202 | 87 | 13,1 | 3 | 1 707 000 | 3 983 000 | 3 158 | 18 666 | 27 246 | 5 716 132 |
| 203 | 88,4 | 13,1 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 204 | 87 | 13,2 | 3 | 1 707 000 | 3 983 000 | 3 158 | 18 666 | 27 246 | 5 716 132 |
| 205 | 86,9 | 13,2 | 3 | 1 617 000 | 3 773 000 | 2 920 | 17 611 | 25 738 | 5 416 132 |
| 206 | 89,3 | 13,7 | 2 | 1 407 000 | 3 283 000 | 2 990 | 15 772 | 22 844 | 4 716 132 |

* Etter skattefradrag



PRISLISTE

INNSEILINGEN

| Leilighet | BRA kvm | Terrasse kvm | Soverom | Innskudd | Fellesgjeld | Felleskost | Rente + felleskost Nto pr mnd* | Tot. felleskost fra år 2035 | Totalpris |
|-----------|------------|-----------------|---------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 301 | 106,5 | 17,7 | 2 | 1 977 000 | 4 613 000 | 3 489 | 21 450 | 31 387 | 6 616 132 |
| 302 | 95,1 | 13,1 | 3 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 303 | 88,4 | 13,1 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 304 | 95,2 | 13,2 | 3 | 1 737 000 | 4 053 000 | 3 161 | 18 942 | 27 672 | 5 816 132 |
| 305 | 95,1 | 13,2 | 3 | 1 737 000 | 4 053 000 | 3 158 | 18 939 | 27 669 | 5 816 132 |
| 306 | 89,3 | 13,7 | 2 | 1 587 000 | 3 703 000 | 2 990 | 17 408 | 25 384 | 5 316 132 |
| 401 | 106,5 | 17,7 | 2 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 402 | 95,1 | 13,1 | 3 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 403 | 88,4 | 13,1 | 2 | 1 647 000 | 3 843 000 | 2 964 | 17 927 | 26 205 | 5 516 132 |
| 404 | 95,2 | 13,2 | 3 | - | - | - | - | - | SOLGT |
| 405 | 95,1 | 13,2 | 3 | 1 797 000 | 4 193 000 | 3 158 | 19 484 | 28 516 | 6 016 132 |
| 406 | 89,3 | 13,7 | 2 | 1 647 000 | 3 843 000 | 2 990 | 17 953 | 26 231 | 5 516 132 |

* Etter skattefradrag



- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 5,99 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

Se vedleggsskrivet for mer info.

