



INNSEILINGEN  
PRISLISTE

# PRISLISTE

# INNSEILINGEN

Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + Felleskost Nto pr mnd*	Tot. Felleskost fra år 2035	Totalpris
101	106,4	17,7 + 34,7	2	1 947 000	4 543 000	3 508	13 105	23 452	6 516 132
102	101,3	13,1 + 33,2	2	1 677 000	3 913 000	3 359	11 625	20 537	5 616 132
103	103	13,1 + 33,7	2	1 767 000	4 123 000	3 408	12 118	21 509	5 916 132
104	101,3	13,2 + 34,2	2	1 767 000	4 123 000	3 359	12 069	21 459	5 916 132
105	101,3	13,2 + 33,7	2	1 467 000	3 423 000	3 359	10 590	18 386	4 916 132
106	103,5	13,7 + 36,1	2	1 557 000	3 633 000	3 423	11 098	19 372	5 216 132
201	106,4	17,7	2	1 917 000	4 473 000	3 508	12 957	23 145	6 416 132
202	95,1	13,1	3	1 707 000	3 983 000	2 941	11 355	20 427	5 716 132
203	88,4	13,1	2	1 557 000	3 633 000	2 982	10 657	18 931	5 216 132
204	87	13,2	3	1 707 000	3 983 000	2 941	11 355	20 427	5 716 132
205	86,9	13,2	3	1 617 000	3 773 000	2 938	10 909	19 502	5 416 132
206	89,3	13,7	2	1 407 000	3 283 000	3 008	9 944	17 421	4 716 132



# PRISLISTE

# INNSEILINGEN

Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + Felleskost Nto pr mnd*	Tot. Felleskost fra år 2035	Totalpris
301	106,5	17,7	2	1 977 000	4 613 000	3 511	13 256	23 762	6 616 132
302	95,1	13,1	3	1 737 000	4 053 000	3 178	11 740	20 971	5 816 132
303	88,4	13,1	2	1 587 000	3 703 000	2 982	10 805	19 239	5 316 132
304	95,2	13,2	3	1 737 000	4 053 000	3 181	11 743	20 974	5 816 132
305	95,1	13,2	3	1 737 000	4 053 000	3 178	11 740	20 971	5 816 132
306	89,3	13,7	2	1 587 000	3 703 000	3 008	10 831	19 265	5 316 132
401	106,5	17,7	2	2 097 000	4 893 000	3 511	13 847	24 992	7 016 132
402	95,1	13,1	3	1 797 000	4 193 000	3 178	12 035	21 586	6 016 132
403	88,4	13,1	2	1 647 000	3 843 000	2 982	11 100	19 853	5 516 132
404	95,2	13,2	3	1 797 000	4 193 000	3 181	12 038	21 589	6 016 132
405	95,1	13,2	3	1 797 000	4 193 000	3 178	12 035	21 586	6 016 132
406	89,3	13,7	2	1 647 000	3 843 000	3 008	11 127	19 880	5 516 132



- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 3,25 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 3,25 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

---

Se vedleggsskrivet for mer info.

---

