



# Grindetunet

PRISLISTE

Leilighet	BRA kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + Felleskost Nto pr mnd*	Tot. Felleskost etter avdragsfri periode	Totalpris
R1-1	126,3	4	1 275 000	2 975 000	2 802	12 719	17 139	4 250 000
R1-2	125,8	4	1 275 000	2 975 000	2 791	12 708	17 128	4 250 000
R2-1	126,8	4	1 227 000	2 863 000	2 813	12 357	16 611	4 090 000
R2-2	126,2	4	1 197 000	2 793 000	2 800	12 110	16 260	3 990 000
R2-3	126,3	4	1 197 000	2 793 000	2 802	12 112	16 262	3 990 000
R2-4	126,3	4	1 197 000	2 793 000	2 802	12 112	16 262	3 990 000
R2-5	126,4	4	1 197 000	2 793 000	2 805	12 115	16 265	3 990 000
R2-6	126,3	4	1 197 000	2 793 000	2 802	12 112	16 262	3 990 000
R2-7	126,0	4	1 197 000	2 793 000	2 796	12 106	16 256	3 990 000
R2-8	125,5	4	1 227 000	2 863 000	2 785	12 328	16 582	4 090 000
L3-1	96,2	3	1 077 000	2 513 000	2 142	10 519	14 253	3 590 000
L3-2	95,7	3	1 047 000	2 443 000	2 131	10 275	13 905	3 490 000
L3-3	96,2	3	1 077 000	2 513 000	2 142	10 519	14 253	3 590 000
L3-4	96,3	3	1 077 000	2 513 000	2 145	10 521	14 255	3 590 000
L3-5	95,7	3	1 047 000	2 443 000	2 131	10 275	13 905	3 490 000
L3-6	95,8	3	1 077 000	2 513 000	2 134	10 510	14 244	3 590 000
L4-1	96,7	3	1 047 000	2 443 000	2 153	10 297	13 927	3 490 000
L4-2	96,7	3	1 047 000	2 443 000	2 153	10 297	13 927	3 490 000
L4-3	97,1	3	1 047 000	2 443 000	2 162	10 305	13 935	3 490 000
L4-4	97,1	3	1 047 000	2 443 000	2 162	10 305	13 935	3 490 000



- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 4 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 4 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån er basert på et indikativt tilbud, og vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Grindetunet inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

---

Se vedleggsskrivet for mer info.

---

