

Leilnr/ H-nr	Soverom	BRA	Innskudd 25%	Fellesgjeld 75%	Omkostnader andelskapital og etableringsgebyr	Felles- kostnader drift	4.25 % renter pr mnd	Renter og avdrag pr mnd år 11	Salspris eks andelskapital	TOTALPRIS
A1	2	89,3	922 500	2 767 500	23 032	2 679	9 802	13 614	3 690 000	kr 3 713 032
A2	2	89,4	922 500	2 767 500	23 032	2 682	9 802	13 614	3 690 000	kr 3 713 032
A3	2	89,3	922 500	2 767 500	23 032	2 679	9 802	13 614	3 690 000	kr 3 713 032
A4	2	89,7	947 500	2 842 500	23 032	2 691	10 067	13 983	3 790 000	kr 3 813 032
A5	2	89,6	922 500	2 767 500	23 032	2 688	9 802	13 614	3 690 000	kr 3 713 032
A6	2	89,7	947 500	2 842 500	23 032	2 691	10 067	13 983	3 790 000	kr 3 813 032
R1	3(4)	117,6	1 175 000	3 525 000	23 032	3 528	12 484	17 341	4 700 000	kr 4 723 032
R2	3(4)	117,6	1 142 500	3 427 500	23 032	3 528	12 139	16 861	4 570 000	kr 4 593 032
R3	3(4)	117,6	1 142 500	3 427 500	23 032	3 528	12 139	16 861	4 570 000	kr 4 593 032
R4	3(4)	117,6	1 142 500	3 427 500	23 032	3 528	12 139	16 861	4 570 000	kr 4 593 032
R5	3(4)	117,6	1 175 000	3 525 000	23 032	3 528	12 484	17 341	4 700 000	kr 4 723 032

- Felleskostnader første driftsår er stipulert utfrå fellesgjeld med ein lånegrad på 75 % og med flytande rente på 4,25 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldande regelverk som kan trekkjast frå med 22 %, dersom andelseigar har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfridom. Det vert teke atterhald om føresetnad på lån.
- Stipulert auke av finanskostnadar er basert på annuitetslån med 4,25% rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehald mv. kunne endra seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endra i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påverka rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Vestlio 2 vert det inntatt bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehald av bygg, reinhald og straum fellesareal, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnadar andel fellesgjeld.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eige forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kjem i tillegg.

---

Sjå vedleggsskrivet for meir info.

---