



Norheimsmarka

Prisliste, salgstrinn 3 - borettslag

PRISLISTE ENEBOLIGER (E1)

NORHEIMSMARKA

Enebolig	BRA m ²	Terrasse m ²	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
E1-1	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-2	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-3	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-4	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-5	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-6	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000
E1-7	148	92	4	1 677 000	3 913 000	3 576	23 101	27 241	5 590 000

Enebolig	BRA m ²	Terrasse m ²	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
R2-1	126	49	3	1 365 000	3 185 000	2 736	18 634	21 997	4 550 000
R2-2	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-3	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-4	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-5	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-6	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-7	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-8	125	49	3	1 347 000	3 143 000	2 718	18 407	21 726	4 490 000
R2-9	125	49	3	1 365 000	3 185 000	2 736	18 617	21 875	4 550 000

PRISLISTE REKKEHUS (R3 & R4)

NORHEIMSMARKA

Enebolig	BRA m ²	Terrasse m ²	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Totale felleskostnader	Tot. felleskostnader fra år 2035	Totalpris
R3-1	119	15	3	1 365 000	3 185 000	2 613	18 512	21 875	4 550 000
R3-2	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R3-3	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R3-4	118	15	3	1 365 000	3 185 000	2 596	18 494	21 858	4 550 000
R4-1	119	15	3	1 365 000	3 185 000	2 613	18 512	21 875	4 455 000
R4-2	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R4-3	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R4-4	118	10	3	1 347 000	3 143 000	2 596	18 285	21 604	4 490 000
R4-5	119	15	3	1 365 000	3 185 000	2 613	18 512	21 875	4 550 000

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 5,99 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

Se vedleggsskriv for mer info.
